

Die Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH vermietet, verwaltet, entwickelt und verkauft Immobilien und übernimmt darüber hinaus für Eigentümergemeinschaften die WEG-Verwaltung bzw. für Kapitalanleger die Fremdverwaltung ihrer Immobilien. Die Kreisbau hat rund 2.350 Wohnungen sowie mehr als 20 Gewerbeeinheiten und ist Verwalter für Eigentümergemeinschaften mit mehreren hundert Wohnungen. Wir geben mehr als 5000 Menschen im Landkreis ein Zuhause.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage.

Neben der Vermietung und Verwaltung legt die Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH den Focus auf die Modernisierung und Instandhaltung des eigenen Bestandes sowie auf den Neubau von Wohnungen für alle Zielgruppen.

Kommen Sie in unser Team.

Objektbetreuer (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Sie stellen eine effiziente, kundenorientierte und wirtschaftliche Vermietung unserer Wohnungen sicher.
- Sie steuern eigenverantwortlich den gesamten Prozess von der Kündigung bis zur Neuvermietung einschließlich der Wohnungsabnahme- und Übergabeprozesse.
- Sie betreuen unsere Mieter ganzheitlich und tragen aktiv zu einer hohen Mieterzufriedenheit bei.
- Sie bearbeiten Mieteranliegen lösungsorientiert und sorgen für eine verlässliche Kommunikation.
- Sie arbeiten eng mit den internen Fachbereichen zusammen und tragen zur kontinuierlichen Verbesserung unserer Abläufe bei.

Qualifikationen:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder über mehrjährige Erfahrung in einer vergleichbaren Position im Bereich Kundenbetreuung von Wohnungen
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im Mietrecht und besitzen gute Kenntnisse in MS-Office
- Eine strukturierte, selbständige und zielorientierte Arbeitsweise sowie Kommunikationsstärke zeichnet Sie aus
- Sie führen gerne und sicher Schriftverkehr mit Mietern und Behörden
- Sie telefonieren gerne, haben Spaß daran, auf fremde Menschen zuzugehen und haben ein selbstbewusstes Auftreten
- Sie behalten auch in schwierigen Situationen den Überblick
- Ihre Mitarbeit im Team gestalten Sie vertrauenswürdig und verlässlich - Sie sehen sich selbst als Teamplayer
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein Klasse B

Benefits:

- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer erfolgreichen kommunalen Wohnungsbaugesellschaft
- Ein positives Arbeitsumfeld, ein motiviertes, agiles Team und kurze Entscheidungswege
- Flexible Arbeitszeiten und 30 Urlaubstage für eine gesunde Work-Life-Balance
- Ein attraktives Gehaltspaket
- Umfangreiche Benefits wie ZVK, betriebliche Berufsunfähigkeits- und Krankenversicherung sowie vermögenswirksame Leistungen
- Modernes und zeitgemäßes digitales Arbeitsumfeld

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten, agilen Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, sowie umfangreiche Benefits. Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach dem MTV der Wohnungswirtschaft.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie per E-Mail an bewerbung@kreisbau.de.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.kreisbau.de