



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Die Wohnungsbau Ludwigsburg (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit über 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Kultur, Sport und unterstützen viele soziale Projekte.

Wir suchen Sie ab sofort im

Immobilienmanagement WEG oder Miete (m/w/d) in Vollzeit

Wir bieten:

- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. Zuschuss zum Deutschland-Ticket, betriebliche Altersvorsorge (ZVK-Rente), Gesundheits-Benefits, Job-Rad und mehr
- Eine spannende und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Vergünstigungen in der städtischen Kantine
- Ein I-Phone als Firmenhandy, welches auch privat genutzt werden kann

Ihre spannenden Aufgaben:

WEG

- Betreuung der zugewiesenen Eigentümergemeinschaften
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Umsetzen von Beschlüssen aus den Eigentümerversammlungen
- Sachliche Prüfung von Rechnungen
- Korrespondenz mit Eigentümern, Handwerkern, Dienstleistern etc.
- Einholen von Angeboten, Verhandeln von Verträgen und Angeboten samt Auftragserteilung
- Kaufmännische Betreuung und Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Abwickeln von Versicherungsfällen
- Durchführung der Belegprüfungen



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Miete

- Mieterberatung, sowie Beratung von Wohnungssuchenden
- Zusammenarbeit mit sozialen, kirchlichen und städtischen Einrichtungen
- Führen der Mieter- und Wohnungsakten
- Klassifizierung des Wohnungsbestandes
- Zusammenarbeit mit Technikern und Hausmeistern
- Sozialverträgliche Entmietung von Bestandsgebäuden
- Kontenpflege – Überwachung Rückstände und Guthaben, Inkasso
- Regelmäßige Überprüfung der Miethöhen und Durchführung von Mieterhöhungen
- Abstimmung und Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Bearbeiten von eingehenden Kündigungen (Fristen, Bestätigungen, Terminvereinbarungen)
- Wohnungsbesichtigung und Festlegung der durchzuführenden Schönheitsreparaturen
- Festlegen, Beauftragen und Überwachen von Kleinreparaturen

Ihr Profil:

- Kaufmännische Ausbildung oder ein vergleichbares Studium
- Tiefergehende Kenntnisse in der WEG-Verwaltung oder Miete
- Kenntnisse von betreffenden Gesetzen der WEG-Verwaltung
- Buchhalterische Kenntnisse
- Kenntnisse in Wodis Sigma
- Kenntnisse in MS Office
- Allgemeine kaufmännische Kenntnisse
- Freundlich im Kundenkontakt
- Gut organisiert

Interesse? Dann freuen wir uns auf deine vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung der Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Hindenburgstraße 49
71638 Ludwigsburg
www.wb-lb.de

