



Der **SPAR + BAUVEREIN Mannheim** steht seit 1895 für sicheres, bezahlbares und verantwortungsvolles Wohnen. Als traditionsreiche Baugenossenschaft bewirtschaften wir heute rund 1.500 Wohneinheiten in Mannheim und investieren kontinuierlich in die Modernisierung und Weiterentwicklung unseres Bestands sowie in attraktive Neubauprojekte.

Mit unserer eigenen Spareinrichtung bieten wir unseren Mitgliedern eine besondere zusätzliche Leistung. Was uns auszeichnet: langfristiges Denken, wirtschaftliche Stabilität und die Nähe zu unseren Mitgliedern und Mietern.

Für die Leitung unserer technischen Abteilung suchen wir einen

## Leiter Technik / Bau (m/w/d) Wohnungswirtschaft

### Ihre Aufgaben:

- Sie führen den technischen Bereich und entwickeln Ihr Team weiter.
- Sie steuern Neubau-, Instandhaltungs-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen von der Planung bis zur Umsetzung.
- Sie koordinieren Dienstleister, Handwerksbetriebe, Fachplaner und Sachverständige und sicher Qualität, Termine und Kosten.
- Sie verantworten Ausschreibungen, Vergaben, Rahmen- und Wartungsverträge sowie die Rechnungs- und Budgetkontrolle.
- Sie erkennen bei Objektbegehungen Handlungsbedarf und entwickeln passende Sanierungs- und Maßnahmenpläne.
- Sie stellen Betriebssicherheit, technische Dokumentation und die Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen sicher.
- Sie sind zentrale Ansprechperson für Mieter, Partner und Behörden und arbeiten eng mit dem Vorstand zusammen.

### Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, Qualifikation als Bautechniker o. ä.
- Berufserfahrung in der Leitung von Bauprojekten in der Immobilien- oder Wohnungswirtschaft
- Sehr gute technische und betriebswirtschaftliche Kenntnisse rund um Immobilien und Gebäudebewirtschaftung
- Sichere Kenntnisse der VOB, HOAI und relevanter technischer Regelwerke
- Freude daran, Verantwortung zu übernehmen und Projekte eigenständig zu steuern
- Strukturierte, lösungsorientierte Arbeitsweise, Organisationstalent und unternehmerisches Denken
- Kommunikationsstärke und ein überzeugendes Auftreten gegenüber Mietern, Unternehmen, Behörden und Projektpartnern
- Führerschein Klasse B
- Verhandlungssichere Deutschkenntnisse (mindestens C1)

### Das bieten wir Ihnen:

- Unbefristeter Arbeitsplatz mit vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben
- Attraktive außertarifliche Vergütung
- Firmen-PKW auch zur privaten Nutzung
- 30 Tage Urlaub
- Betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- Sehr kollegiales Team und kurze Entscheidungswege
- Die Möglichkeit, bei Bedarf eine günstige Mitarbeiterwohnung aus unserem Bestand zu beziehen

Sie suchen eine Position mit viel Gestaltungsspielraum und eine langfristige Perspektive?

Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen. Bitte senden Sie Ihre digitalen Bewerbungsunterlagen an die von uns beauftragte Personalberatung: **Personal-Plus:**

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Ulrike Schmatz