

## **Mitarbeiter\*in (m/w/d) Betriebskostenabrechnung mit Fokus auf Digitalisierung & Innovation**

### **Zahlen im Griff, Zukunft im Blick – Betriebskostenabrechnung bei der Familienheim Karlsruhe eG**

Die Familienheim Karlsruhe eG engagiert sich seit über 75 Jahren für gutes, bezahlbares Wohnen in der Region Karlsruhe, Ettlingen und dem Umland. Als moderne Baugenossenschaft mit einem starken Miteinander entwickeln wir unsere Quartiere, Prozesse und Denkweisen stetig weiter – analog und digital.

Wir suchen dich als Unterstützung im Bereich **Betriebskostenabrechnung** – eine zahlenaffine Persönlichkeit, die gleichzeitig Lust hat, Prozesse neu zu denken, Potenziale zu erkennen und gemeinsam mit uns den Weg zur digitalisierten Abrechnung zu gestalten.

#### **Das erwartet dich**

- Du erstellst die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für unseren Wohnungsbestand
- Du prüfst, verbuchst und betreust betriebskostenrelevante Aufträge
- Du verwaltest Wartungs- und Dienstleistungsverträge
- Du analysierst und erstellst Kennzahlen und Auswertungen, um Transparenz und Optimierung zu fördern
- Du arbeitest mit Kolleg\*innen aus Technik, Service und IT zusammen, um unsere Abrechnungsprozesse schrittweise zu digitalisieren

#### **Und das ist dein Ding? Perfekt, wenn du ...**

- eine kaufmännische Ausbildung abgeschlossen hast oder bereits Erfahrung in der Betriebskostenabrechnung mitbringst
- dich im Betriebs- und Heizkostenrecht sicher fühlst
- strukturiert, selbstständig und verantwortungsbewusst arbeitest
- digitale Tools (z. B. MS Office, WODIS Sigma) sicher nutzt
- offen bist für neue Technologien: Smart Metering, Sensorik, Automatisierung, KI-basierte Prüfungen
- neugierig bist, wie man heute schon den Grundstein für morgen legt – und vielleicht sogar deine heutigen Aufgaben mitdenkst, damit sie künftig (teil-)automatisch laufen können 😊

💡 **Unsere Vision: Eine Betriebskostenabrechnung, die in Zukunft weitgehend automatisiert abläuft – mit deiner Hilfe. Du musst keine KI programmieren, aber du solltest Spaß daran haben, mitzudenken, umzudenken und zu gestalten.**

### **Darauf kannst du dich freuen**

- Einen zukunftssicheren Arbeitsplatz in einem genossenschaftlichen Unternehmen mit Sinn
  - Eigenverantwortung, Vertrauen und flache Hierarchien
  - Bezahlung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
  - 37-Stunden-Woche, 30 Tage Urlaub, Gleitzeitmodell, Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
  - Zusatzleistungen wie betriebliche Altersvorsorge, Krankenzusatzversicherung, Jobrad
  - Moderne Arbeitsmittel und die Möglichkeit, Digitalisierung aktiv mitzugestalten
  - Ein starkes Team mit Herz, Humor und Haltung
- 

### **Bereit, gemeinsam mit uns neue Wege zu gehen?**

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung per Mail an:

 [bewerbung@fh-ka.de](mailto:bewerbung@fh-ka.de)

Bitte sende uns deine vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse).

Lass uns gemeinsam die Zukunft der Betriebskostenabrechnung auf den Weg bringen – und dabei heute schon an morgen denken.