

# Leitung Bau- und Projektmanagement (m/w/d)

Seit fast 100 Jahren steht die wbg für bezahlbaren Wohnraum in Villingen-Schwenningen. Mit über 20 Mitarbeitenden betreuen wir mehr als 1.500 Wohnungen und leisten als kommunal nahes Unternehmen einen wichtigen Beitrag zum sozialen Zusammenhalt. Neben der Bestandsentwicklung realisieren wir auch Neubauprojekte.

## Zur Verstärkung suchen wir ab sofort eine Leitung Bau- und Projektmanagement (m/w/d).

Du verantwortest den gesamten Bereich Bau- und Projektmanagement mit einem Investitionsvolumen im zweistelligen Millionenbereich. Du entwickelst Bestands-, Instandhaltungs- und Neubauprojekte strategisch weiter, führst ein interdisziplinäres Team und stellst die termin-, kosten- und qualitätsgerechte Umsetzung sicher. Die Position ist direkt in die Unternehmensführung eingebunden.

### Was wir Dir bieten:

Bei der wbg erwartest Dich ein familiäres, stabiles Arbeitsumfeld mit viel Gestaltungsspielraum. Du kannst an Deinen Aufgaben wachsen und die Entwicklung der Stadt aktiv mitprägen.

- AT-Vertrag mit attraktivem Gesamtpaket
- Perspektive auf Prokura bei entsprechender Leistung
- Dienstwagen zur privaten Nutzung
- Zusätzliche Leistungen wie Altersvorsorge, Erfolgsbeteiligung und Gesundheitsangebote
- Moderne Arbeitsumgebung, flexible Arbeitszeiten und Weiterbildungen
- Direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Ein eingespieltes Team mit starkem Zusammenhalt und Wertschätzung

### Deine Aufgaben:

#### Strategische Steuerung

- Weiterentwicklung der Bau- und Projektmanagementstrategie
- Aufbau klarer Prozesse, Standards und Reportings
- Stärkung der Sanierungs- und Modernisierungskompetenz inkl. Energie- und Förderthemen
- Vorbereitung und Priorisierung von Investitionsentscheidungen

#### Projektleitung & Bauherrenvertretung

- Gesamtverantwortung für Neubau-, Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekte
- Sicherstellung von Kosten-, Termin- und Qualitätszielen
- Steuerung externer Partner und aktives Risikomanagement

#### Führung & Organisation

- Fachliche und disziplinarische Führung des Bereichs
- Weiterentwicklung von Team und Projektmanagementkultur
- Einführung und Optimierung digitaler Tools

#### Kommunikation & Stakeholdermanagement

- Projektpräsentation gegenüber Geschäftsführung, Gremien und Öffentlichkeit
- Zusammenarbeit mit Behörden, Förderstellen und städtischen Akteuren
- Professioneller Umgang mit Mieterinnen und Mietern

### Das solltest Du mitbringen:

#### Persönlich

- Entscheidungsstarke und empathische Führungspersönlichkeit



- Strategisch, pragmatisch und strukturiert
- Kommunikationsstark, belastbar und qualitätsbewusst

#### Fachlich

- Abgeschlossenes Studium im Bau-, Architektur- oder Immobilienumfeld
- Mehrjährige Führungserfahrung im Bau- oder Projektmanagement
- Sehr gute Kenntnisse in HOAI, VOB, Vergabe, Förderung und Baukostensteuerung
- Erfahrung in der Steuerung anspruchsvoller Bauprojekte
- Sicherheit in Projektcontrolling, Risiko- und Berichtswesen

#### Bereit, mit uns durchzustarten?

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung an: [bewerbung@wbg-vs.de](mailto:bewerbung@wbg-vs.de)

Noch unsicher? Dann schau Dir unser Team-Video auf [wbg-vs.de/jobs](http://wbg-vs.de/jobs) an und finde heraus, ob wir zusammenpassen.

**Wohnungsbaugesellschaft  
Villingen-Schwenningen mbH**  
Oberdorfstraße 6,  
78054 Villingen-Schwenningen  
[www.wbg-vs.de](http://www.wbg-vs.de)

