

„Wir alle, die bei der STEG arbeiten, haben das eine Ziel: Jede Stadt und Gemeinde, jede Region einzigartig, attraktiver und lebenswerter zu machen.“



Die STEG Stadtentwicklung GmbH ist eine der führenden Stadtentwicklungsgesellschaften in Deutschland mit den Schwerpunkten in Baden-Württemberg und Sachsen. Mit unseren über 130 Mitarbeitenden sind wir für unsere Kunden der starke Partner in der Stadterneuerung, Stadtplanung, Projektentwicklung, Baulandentwicklung, Projektsteuerung und Immobilienbewertung. Seit über 65 Jahren am Markt bieten wir unseren Mitarbeitenden eine langfristige Perspektive.

Für unsere **Abteilung Stadterneuerung Südwest** suchen wir **für Heilbronn oder Heidelberg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt Verstärkung:

Projektleiter (m/w/d) in der Stadterneuerung Geograph / Stadtplaner / Raumplaner / Architekt / Verwaltungsfachwirt / Immobilienfachwirt / Soziologe o. ä.

Vollzeit (40 Std./Woche) oder vollzeitnahe Teilzeit

Ihre Aufgaben

- > Eigenverantwortliche Leitung und Organisation von Stadterneuerungsprojekten
- > Lösungsorientierte Beratung kommunaler Verwaltungen zu städtebaulichen, förderrechtlichen und sanierungsrechtlichen Fragestellungen im Rahmen der städtebaulichen Erneuerung
- > Finanzmanagement in Städtebauförderprogrammen (Antragstellung, Monitoring, Klärung von Fördermöglichkeiten)
- > Erstellung von Berichten und Dokumentation der Projektfortschritte
- > Beratung privater Eigentümer, u.a. zu Fördermöglichkeiten von Gebäudesanierungen
- > Abstimmungen und Koordinationen mit Auftraggebern, Fachplanern und Behörden
- > Teilnahme an Gremien, Leitung von Besprechungen und Beteiligungsformaten
- > Mitarbeit an städtebaulichen und energetischen Entwicklungskonzepten
- > Entwicklung innovativer Projektansätze in interdisziplinären Teams

Ihr Profil

- > Studium mit Bezug zur Stadtentwicklung (z. B. Stadtplanung, Geographie, Raumplanung, Architektur, Public Management, Immobilienwirtschaft, o. ä.)
- > Mindestens 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Projektleitung, idealerweise im städtebaulichen, kommunalen oder förderrechtlichen Kontext
- > Fähigkeit, komplexe Inhalte strukturiert aufzubereiten und pragmatische Lösungen zu entwickeln
- > Ausgeprägte Fähigkeiten in Selbst- und Kundensteuerung, Zeit- und Ressourcenplanung sowie unternehmerisches Denken
- > Eigenständige und verantwortungsvolle Arbeitsweise in Projekten mit hohem Abstimmungsbedarf und interdisziplinären Schnittstellen
- > Sicheres Auftreten und kommunikative Stärke, sowohl in der Zusammenarbeit im Team als auch im Kontakt mit Kunden. Ihnen macht es Freude, Ergebnisse zu präsentieren und Veranstaltungen zu moderieren

- > Sehr gute Microsoft 365-Kenntnisse und große Offenheit für digitale und KI-gestützte Arbeitsweisen
- > Bereitschaft zum Außendienst und Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten

- > Verantwortungsvolle Aufgaben und sinnstiftende Projekte mit direktem gesellschaftlichem Mehrwert
- > Strukturierte Einarbeitung in einem engagierten, eingespielten Team
- > Hoher Gestaltungsspielraum für eigenverantwortliches Arbeiten
- > Flexible Arbeitszeitmodelle, inklusive Gleitzeit und die Möglichkeit, teilweise mobil zu arbeiten
- > 30 Urlaubstage plus 3,5 zusätzlich freie Tage
- > Entwicklungsmöglichkeiten, u.a. durch individuelle Weiterbildung
- > Vielseitige Benefits, wie attraktive betriebliche Altersvorsorge, Zuschuss zum Deutschlandticket, Firmenfitness-Programm, Dienstrad-Leasing, vermögenswirksame Leistungen
- > Moderner Arbeitsplatz in zentraler Lage in Heilbronn mit sehr guter ÖPNV-Anbindung und die Möglichkeit, in unserem Teambüro in Heidelberg zu arbeiten

Sie wollen mitgestalten, wie wir morgen leben?

Dann senden Sie Ihre Bewerbung (mit Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen und Angaben zu Ihrem möglichen Starttermin und Ihrem gewünschten Arbeitsumfang) **als PDF an bewerbung@steg.de.**

Erste Fragen beantwortet Ihnen Petra Zartmann (Personalreferentin, 0711 21068 -188).

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Bahnhofstraße 7, 74072 Heilbronn
www.steg.de