Unser Objekt Zuckerleweg 28 – 30 Stand 08/2016

Als moderne Baugenossenschaft mit rund 1.700 eigenen Wohnungen sind wir in der attraktiven Landeshauptstadt Stuttgart seit 1893 der kompetente Partner für Wohnungsvermietungen. Unser Kerngeschäft ist die Bewirtschaftung und nachhaltige Entwicklung unseres eigenen, hauptsächlich in Bad Cannstatt gelegenen, Wohnungsbestandes.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen/eine:

IMMOBILIENKAUFMANN (m/w/d)

für die kaufmännische Hausbewirtschaftung.

Sie sind dem kaufmännischen Bereich zugeordnet und betreuen rund die Hälfte unseres Bestandes im Team mit einem technischen Kollegen (m/w/d).

IHRE AUFGABEN

- Für Ihren Bestand bearbeiten Sie den gesamten Vermietungsprozess, von der Kündigungsbestätigung an den Vormieter über die Sichtung der Wohnungsbewerbungen bis zum Versand der Mietverträge und der Organisation der Wohnungsübergabe.
- Sie erstellen und überwachen Mietanpassungen für Ihren Bestand.
- Sie bearbeiten Anfragen und Beschwerden der Mieter aus Ihrem Bestand.
- Zusammen mit Ihren Kollegen aus der kaufmännischen Hausbewirtschaftung bearbeiten Sie die Mietenbuchhaltung, von der Sollstellung bis zum Mieteninkasso und dem Mahnwesen.
- Sie bearbeiten Rechtsfälle zusammen mit unserer Anwaltskanzlei.
- Sie begleiten Modernisierungen im bewohnten und unbewohnten Zustand.

IHR PROFIL

- Sie besitzen eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d).
- Sie haben bereits Erfahrungen im wohnungswirtschaftlichen Umfeld.
- Sie haben Freude am persönlichen Umgang mit Menschen und zeichnen sich durch eine zuverlässige und strukturierte Arbeitsweise aus.
- Sie freuen sich auf eigenständige Aufgaben genauso wie auf Teamarbeit und gemeinsame Projekte.
- Sie beherrschen die gängigen MS Office Programme und idealerweise das branchenspezifische ERP-System Wodis Sigma/Yuneo.

WIR BIETEN IHNEN

- Einen sicheren, interessanten und abwechslungsreichen Arbeitsplatz
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eine leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag
- Attraktive Sozialleistungen
- Eigenverantwortung sowie eine wertschätzende Unternehmenskultur
- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV
- Fahrkostenzuschuss ÖPNV

Wenn Sie zukünftig in unserem engagierten Team mitarbeiten und unsere Zukunft mitgestalten möchten, dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühesten Eintrittsdatums an:

Baugenossenschaft Bad Cannstatt eG
Postfach 50 01 49, 70331 Stuttgart
Gerne können Sie Ihre Unterlagen auch per E-Mail unter **personal@bgc.de** einreichen.

Die Informationspflichten gem. Art. 13 DSGVO können Sie der Datenschutzerklärung unserer Homepage (https://www.bgc.de/site/datenschutz) entnehmen. Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung.

BGC

www.bgc.de · info@bgc.de