

Die Wohnungsbau Aalen GmbH ist mit rund 1.500 eigenen Mietwohnungen und rund 1.200 Wohn- und Gewerbeeinheiten von Eigentümergemeinschaften das führende Wohnungsunternehmen in Aalen. Als Tochter der Stadt Aalen haben wir uns zum Ziel gesetzt weiteren Wohnraum in Aalen zu schaffen und somit Menschen ein neues Zuhause zu geben. Soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit stehen in unserem Fokus.

Zur Verstärkung unseres Teams im Finanzmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte Persönlichkeit mit analytischem Blick und Zahlenaffinität.

Controller/in (m/w/d)

in Vollzeit (39 Std./Woche)

So könnte Ihr Tag aussehen:

- Erstellung von Berichten und Auswertungen für die Geschäftsleitung
- Durchführung von Soll-Ist-Vergleichen und Abweichungsanalysen
- Mitwirkung bei Budgetplanung, Liquiditätssteuerung und Jahresabschlüssen
- Analyse von Kostenstrukturen und Wirtschaftlichkeit im Immobilienbestand
- Weiterentwicklung von Controlling-Tools und Unterstützung bei IT-Systemumstellungen
- Pflege der Risiko-Dokumentation und jährliche Überarbeitung des Risikohandbuchs
- Bearbeitung von Finanzierungsanfragen inkl. Fördermittelpflichtprüfung und Bankenkommunikation
- Aufgaben im Bereich Risikomanagement: Analyse und Bewertung, Erstellung von Risikoberichten
- Aufgaben im Bereich Darlehensmanagement: Finanzierungsanfragen bearbeiten, Prüfung und Beantragung Fördermittel, Verwaltung bestehender Darlehen

Ihre Potentiale:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder Studium mit Schwerpunkt Controlling, Rechnungswesen oder Immobilienwirtschaft
- Berufserfahrung im Controlling, idealerweise in der Immobilienbranche
- Kenntnisse in Finanzanalyse, Reporting und Controlling-Tools
- Analytisches Denkvermögen, strukturierte Arbeitsweise und Teamgeist

Das bieten wir Ihnen:

- Eine leistungsgerechte Vergütung mit zusätzlicher Altersversorgung
- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem engagierten und dynamischen Team
- Möglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Flexible Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Benefits, wie z.B. kostenloses Parken oder Fahrtkostenzuschuss, betriebliche Krankenversicherung, Gesundheitstage, Bikeleasing etc.

Bereit für den nächsten Karriereschritt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin an bewerbung@wobauaalen.de oder direkt über unser Bewerbungsformular.