



WOHNUNGSBAU  
LUDWIGSBURG



Die Wohnungsbauludwigsburg (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit über 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Kultur, Sport und unterstützen viele soziale Projekte.

Wir suchen Sie ab sofort als

## **Immobilienverwalter (m/w/d) Miete in Vollzeit**

### **Wir bieten:**

- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. Zuschuss zum Deutschland-Ticket, ZVK-Rente, E-Fahrzeuge, Gesundheits-Benefits, Job-Rad, uvm.
- Eine sehr verantwortungsvolle und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Vergünstigungen in der städtischen Kantine

### **Ihre spannenden Aufgaben:**

- Eigenständige Verantwortung für die Bewirtschaftung unserer eigenen Immobilien
- Mitverantwortlich für die Mieterauswahl
- Abschluss von Mietverträgen
- Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Anweisung von Rechnungen sowie die vollumfängliche Betreuung der bestehenden Mietverhältnisse

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft und/oder mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungsverwaltung
- Kenntnisse in der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten sowie im Mietrecht
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, Kommunikationsgeschick und Freude am Umgang mit Menschen
- Hohes Engagement, Belastbarkeit und Flexibilität
- Sicherer Umgang mit MS Office Anwendungen und idealerweise Wodis Sigma

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

**Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH**  
Mathildenstr. 21  
71638 Ludwigsburg  
[www.wb-lb.de](http://www.wb-lb.de)

