



Für die Betreuung unseres Wohnungsbestandes suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

# Hausbetreuer\*in (M/W/D)

**Stetig im Austausch, mit Mieter\*innen, Handwerker\*innen und Ihrem Team.  
Bereich Vermietung/ Hausbewirtschaftung/ Kundenbetreuung**

**Sozial denken und wirtschaftlich handeln -gemäß dieser Leitlinie gestaltet der Bau- und Wohnungsverein Stuttgart seit über 150 Jahren Zukunft.**

Unterstützen Sie uns bei der Bewirtschaftung und Modernisierung unserer rund 4.900 eigenen Wohn- und Gewerbeeinheiten in Stuttgart und Umgebung. Übernehmen Sie Verantwortung für einen zugeordneten Teil unseres Gesamtbestandes und bewirtschaften Sie diesen gemeinsam mit Ihren Teamkolleg\*innen, bestehend aus einem Bestandstechniker und einer Teamleitung. Seien Sie Ansprechpartner\*in für unsere Mieter\*innen über den gesamten Vermietungszeitraum hinweg, von der Wohnungsbesichtigung bis zur Rückgabe der Wohnung. Koordinieren Sie Mangelanzeigen und beauftragen Sie Reparaturen.

## **Weitere Aufgabenschwerpunkte sind:**

- Die Bearbeitung technischer und sozialer Anliegen unserer Mieter\*innen, vom Büro aus und vor Ort.
- Die Abwicklung von Mieterwechseln (Besichtigungen/Rücknahmen/Instandsetzung).
- Die Unterstützung der Techniker bei der Bestandskontrolle und -pflege, die Überwachung technischer Anlagen im Bestand (Aufzüge, Tore, Heizanlagen u.ä.) und der Verkehrssicherheit.

## **Sie zeichnen sich aus durch**

eine erfolgreich abgeschlossene handwerkliche bzw. technische Ausbildung oder Berufserfahrung in vergleichsweiser Tätigkeit. Sie haben kaufmännische Grundkenntnisse und verfügen über nachfolgende Eigenschaften:

- Teamfähigkeit, soziale Kompetenz und Verantwortungsbewusstsein.
- Ein freundliches, verlässliches und bestimmtes Auftreten.
- Sicherem Umgang mit MS-Office Produkten und mobilen Endgeräten.
- Führerschein Klasse B

## **Wir bieten Ihnen**

eine gute Einarbeitung in ein abwechslungsreiches und anspruchsvolles Aufgabengebiet sowie ein angenehmes Arbeitsumfeld mit flexibler Arbeitszeit, Vergütung nach wohnungswirtschaftlichem Tarif, einen krisensicheren Arbeitsplatz und weitere attraktive Sozialleistungen.

## **Haben Sie Interesse?**

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie uns Ihre **Bewerbungsunterlagen ausschließlich per E-Mail**, mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihren Gehaltsvorstellungen, an [personal@bwv-stuttgart.de](mailto:personal@bwv-stuttgart.de)