

# verantwortung übernehmen statt nur verwalten?



## Vermietungstalent (m/w/d) – in Vollzeit für die Vermietung von Studentenwohnheimen und Bestandswohnungen

Du möchtest nicht einfach irgendeinen Job machen, sondern etwas bewegen? Dann lies weiter – aber nur, wenn Du wirklich Lust hast, mitzugestalten, mitzudenken, mitanzupacken. Wir suchen kein Schema-F, sondern eine engagierte Persönlichkeit, die in unser kleines, starkes Team passt und bei der die Mischung aus Struktur, Service und Selbstverantwortung stimmt.

### Was Dich bei uns erwartet

Wir sind die wbg VS – seit fast 100 Jahren bauen und bewirtschaften wir bezahlbaren Wohnraum in Villingen-Schwenningen. Rund 1.500 Wohnungen gehören zu unserem Bestand. Ob Sanierung, Neubau oder das Mitgestalten unserer Quartiere – unser Team aus rund 25 Kolleg\*innen macht's möglich. Du wirst zentraler Teil unseres Vermietungsteams – mit Verantwortung für:

- die Vermietung unserer Studentenwohnheime
- die Vermietung von Bestandswohnungen
- Betreuung von Interessentinnen und Mieterinnen
- Organisation & Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -übergaben und -Rücknahmen
- Bearbeitung von Mietanfragen, Mietverträgen und Beschwerden
- Einführung & Pflege des neuen Mieterportals

### Was Du mitbringen solltest

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise Immobilienkauffrau/-mann
- Erfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft wünschenswert
- Grundkenntnisse im Mietrecht und im Umgang mit Mietverträgen von Vorteil
- Organisationstalent, Eigenverantwortung und strukturierte Arbeitsweise
- Du bist kommunikativ, offen, teamfähig – aber auch klar und verbindlich
- Gute Kenntnisse in MS Office, Interesse an digitalen Lösungen (z. B. Mieterportal)
- Du solltest gerne im direkten Kontakt mit Menschen stehen – und in stressigen Situationen den Überblick behalten.

### Was wir dir bieten

- Ein vielseitiges Aufgabengebiet mit echtem Gestaltungsspielraum
- Moderne Arbeitsmittel und ein kollegiales Umfeld
- Ein starkes Team, flache Hierarchien und offene Kommunikation
- Attraktive Vergütung

### Bereit, mit uns durchzustarten?

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung an: [bewerbung@wbg-vs.de](mailto:bewerbung@wbg-vs.de)  
Noch unsicher? Dann schau Dir unser Team-Video auf [wbg-vs.de/jobs](http://wbg-vs.de/jobs) an und finde heraus, ob wir zusammenpassen.

### Wohnungsbaugesellschaft Villingen-Schwenningen mbH

Oberdorfstraße 6,  
78054 Villingen-Schwenningen  
[www.wbg-vs.de](http://www.wbg-vs.de)

