STELLENAUSSCHREIBUNG

Die Dachgenossenschaft
Wohnen für Alle eG sucht

PROJEKTLEITUNG UND BAUHERRENVERTRETUNG (M/W/D)

FÜR GEMEINWOHLORIENTIERTEN WOHNUNGSBAU

Teilzeit oder Honorarbasis
ab sofort

Dachgenossenschaft Wohnen für Alle eG

UNSER ANLIEGEN

Die **Dachgenossenschaft „Wohnen für Alle“ eG** setzt sich für selbstorganisierte, solidarische und gemeinwohlorientierte Wohnprojekte in Freiburg ein. Unser Ziel ist es, diesen Projekten ein professionelles Fundament zu bieten – mit rechtlicher Sicherheit, wirtschaftlicher Stabilität und maximaler Autonomie für die Bewohner*innen.
Als junge Genossenschaft im Aufbau suchen wir nun engagierte Verstärkung in der **Projektleitung und Bauherrenvertretung**, um unsere Strukturen weiterzuentwickeln und neue Projekte auf den Weg zu bringen.

IHRE AUFGABEN

Als Bauherrenvertreter*in übernehmen Sie Verantwortung für Bauprojekte im Bereich gemeinschaftlicher Neubauten.
Als Projektleiter*in halten Sie alle Fäden in der Hand und sorgen von der Planungsvorbereitung bis zum Projektabschluss für einen reibungslosen Ablauf der einzelnen Projektphasen. Termine, Kosten und Qualitäten haben Sie stets im Blick – kurzum: Projektmanagement ist Ihr Ding!
Sie übernehmen die Projektverantwortung nach der ersten Konzeptentwicklung und steuern externe Fachplanerinnen sowie Dienstleister. Ihr Ziel ist die Sicherstellung eines transparenten, wirtschaftlichen und partizipativen Planungsprozesses, der sowohl professionelle Standards als auch die Interessen der späteren Bewohnerinnen berücksichtigt. Dazu gehört auch die Koordination der baurechtlichen Genehmigungsverfahren.
In der Ausführungsvorbereitung arbeiten Sie eng mit unserem Einkaufsteam zusammen. Sie begleiten Ausschreibungen, Vertragsverhandlungen und verantworten gemeinsam mit dem Team die Organisation der Baustellenabwicklung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Im Rahmen unseres Qualitätsmanagements organisieren Sie die Übergabe an unsere Nutzer*innen oder das Bestandsmanagement. Der vielschichtige Übergang erfolgt nach klar definierten Qualitätsstandards. Nach Abarbeitung der Mängel übergeben Sie das Projekt an das zentrale Gewährleistungsmanagement.
Ergänzend übernehmen Sie Aufgaben im **kaufmännischen Projektcontrolling**: Sie erstellen Investitionsrechnungen, werten Risiken aus, bereiten Berichte für Vorstand und Genossenschaftsgremien vor und leisten Zuarbeit für fristgerechte kaufmännische Abschlüsse.
Als Teil unserer genossenschaftlichen Struktur sind Sie eine zentrale **Schnittstelle zwischen Vorstand, Gremien, Wohnprojekten und externen Partnern**. Sie gestalten aktiv Beteiligungsprozesse mit und vertreten die Interessen der Genossenschaft und ihrer Mitglieder in Planungsrunden, Bauausschüssen und bei Partnerinstitutionen.
Sie arbeiten strukturiert, lösungsorientiert und abteilungsübergreifend – in engem Austausch mit Finanzen, Recht, Bestandsmanagement und Kommunikation.

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation.
- Mehrjährige Erfahrung im Geschosswohnungsbau, idealerweise in Bauträgerprojekten oder komplexen Modernisierungen.
- Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht (HOAI, VOB) sowie idealerweise Erfahrung mit verschiedenen Projektabwicklungsmodellen.
- Interesse an gemeinwohlorientierter Projektentwicklung und Engagement für genossenschaftliche Werte.
- Souveräner Umgang mit digitalen Projektmanagementtools.
- Kommunikationsstärke, Organisationsgeschick und Bereitschaft zu gelegentlichen Abendterminen.
- Freude an der Zusammenarbeit mit selbstorganisierten Gruppen und ehrenamtlichen Strukturen.

WIR BIETEN

- Mitgestaltung in einer jungen, wachsenden Genossenschaft mit sozialem Anspruch.
- Ein engagiertes und kollegiales Team mit Herz für gemeinschaftliches Wohnen.
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten.
- Teilzeitstelle (30–80 %) mit der Möglichkeit zur Aufstockung je nach Entwicklung.
- Befristeter Vertrag mit Option auf Verlängerung.
- Leistungsgerechte Vergütung.

INTERESSE GEWECKT?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail an:
📩 kontakt@wohnenfueralle.org

Für Rückfragen steht Ihnen Mona Haas gerne zur Verfügung:
📧 m.haas@wohnenfueralle.org

Mehr Informationen über uns finden Sie unter:
🌐 www.wohnenfueralle.org