



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG



Die Wohnungsbauludwigsburg (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit über 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Das Film- und Medienzentrum in der Königsallee in Ludwigsburg gehört seit der Übernahme 2006 zu uns.

Neben dem Gründerzentrum sind hier viele Film- und Medienschaffende sowie Firmen aus anderen Metiers angesiedelt. Besonders in der Startphase eines Unternehmens geht es darum auf neue Kontakte, hilfreiche Netzwerke und starke Partner zu setzen. Wir sind hier, um diese Vision gemeinschaftlich umzusetzen!

Das Film- und Medienzentrum lebt durch den Charme seiner Historie: als moderner Dienstleistungs- und Produktionsstandort vielfältigster Ausprägung überzeugt die ehemalige Reinhardt-Kaserne als beeindruckendes Ensemble gelungen umgewidmeter, historischer Bausubstanz in Kombination mit innovativer Bespielung. Im Gründerzentrum und im Mannschaftsgebäude vermieten wir zudem zahlreiche Konferenzräume.

Daher suchen wir Sie ab sofort als

Immobilienverwalter (m/w/d) für das Gewerbe in Vollzeit

Wir bieten:

- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. Zuschuss zum Deutschland-Ticket, ZVK-Rente, E-Fahrzeuge, Gesundheits-Benefits, Job-Rad, uvm.
- Eine sehr verantwortungsvolle und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Herzen der Stadt Ludwigsburg und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Moderner und ergonomischer Arbeitsplatz

Ihre spannenden Aufgaben:

- Eigenverantwortliche Bewirtschaftung und Weiterentwicklung unserer Büroflächen und des Gründerzentrums
- Betreuung von Mietern und Start-ups von der Erstberatung bis zur langfristigen Betreuung
- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Organisation und Vermarktung der Flächen sowie Entwicklung neuer Nutzungskonzepte
- Steuerung externer Dienstleister und enge Zusammenarbeit mit internen Abteilungen
- Mitwirkung an Projekten zur Standortentwicklung



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG

Bewirb dich jetzt!
07141/125-223 bewerbung@wb-lb.de

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung im Bereich der Immobilienwirtschaft und/oder mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Freude am Umgang mit Menschen und ausgeprägtes Servicebewusstsein
- Kenntnisse in der Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten sowie im gewerblichen Mietrecht
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, Kommunikationsgeschick und Freude am Umgang mit Menschen
- Hohes Engagement, Belastbarkeit und Flexibilität
- Sicherer Umgang mit MS Office Anwendungen und idealerweise Wodis Sigma

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

**Film- und Medienzentrum der
Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Königsallee 43
71638 Ludwigsburg
www.fmz.de**

