



Schramberger Wohnungsbau GmbH

Wohnen mit Perspektive – Ihre Karriere bei der Schramberger Wohnungsbau GmbH

Seit über 85 Jahren gestalten wir als kommunales Wohnungsunternehmen aktiv den Wohnraum in Schramberg. Mit rund 300 eigenen Wohnungen, über 440 extern verwalteten Einheiten und der Betreuung von weiteren städtischen Objekten leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Wohnraumsicherung, auch in sensiblen Bereichen wie der Obdachlosen- und Flüchtlingsunterbringung.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** in Vollzeit und unbefristet eine engagierte Persönlichkeit als:

WEG-Verwalter (m/w/d)

Ihre Aufgaben – abwechslungsreich und verantwortungsvoll

- ✓ Betreuung und Beratung unserer Wohnungseigentümergeinschaften
- ✓ Vorbereitung und Durchführung von **Beiratssitzungen** sowie **Eigentümerversammlungen**
- ✓ Umsetzung von Beschlüssen und Begleitung der laufenden Verwaltungsprozesse
- ✓ Regelmäßige Objektbegehungen zur Qualitäts- und Sicherheitskontrolle
- ✓ Vergabe, Überwachung und Abnahme von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Allgemeine Verwaltungs- und Organisationsaufgaben (z.B. Schriftverkehr, Aktenführung)

Ihr Profil – fachlich kompetent & menschlich überzeugend

- ✓ Abgeschlossene **wohnungswirtschaftliche** oder **kaufmännische Ausbildung** - gerne auch vergleichbare Qualifikation
- ✓ Kenntnisse im WEG- und Mietrecht sind von Vorteil
- ✓ Professionelles, freundliches Auftreten sowie selbstständige, zielorientierte Arbeitsweise
- ✓ Hohe Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und Organisationstalent
- ✓ Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- ✓ Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- ✓ Führerschein Klasse B sowie eigener Pkw erforderlich

Wir bieten – modern, sicher & zukunftsorientiert

- ✓ Eine vielfältige, verantwortungsvolle Aufgabe in einem modernen Unternehmen mit flachen Hierarchien
- ✓ Ein wertschätzendes Arbeitsumfeld und kurze Entscheidungswege
- ✓ Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- ✓ Einen sicheren Arbeitsplatz mit attraktiver Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- ✓ Betriebliche Altersvorsorge
- ✓ JobRad – für Ihren umweltfreundlichen Arbeitsweg

Jetzt bewerben und Teil unseres Teams werden!

Senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (gerne als PDF) bis zum 07.01.2026 per E-Mail an:

Schramberger Wohnungsbau GmbH

Herr Max Ruess

Oberndorfer Straße 1 · 78713 Schramberg

Telefon 07422 / 9522-13 oder ruess@swb-schramberg.de

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!