

Die **Bau- und Sparverein Ravensburg eG** ist ein Wohnungsunternehmen in der Rechtsform einer eingetragenen Genossenschaft. Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Aus diesem Grund bewirtschaftet das Unternehmen den genossenschaftseigenen Immobilienbestand mit aktuell 1.117 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus betätigt sich die Genossenschaft als Bauträgerin, als Verwalterin nach dem Wohnungseigentumsgesetz und als Hausverwalterin für Dritte.

Wir suchen Sie in Vollzeit zur Verstärkung unserer WEG-Abteilung zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

Immobilienverwalter (m/w/d) für unsere Eigentümergeinschaften

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Selbstständige und eigenverantwortliche Betreuung von fest zugeteilten Eigentümergeinschaften
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung und Leitung von Eigentümerversammlungen
- Umsetzung von gefassten Beschlüssen
- Beauftragung und Überwachung von externen Dienstleistern (Handwerksfirmen)
- Durchführung von Objektbegehungen und Handwerkerterminen
- Überwachung von Gewährleistungsfristen und Verkehrssicherungspflichten
- Kontrolle der Hausmeister
- Allgemeine Kundenbetreuung
- Büroorganisation, Protokollführung und Datenpflege

Das bringen Sie mit:

- Eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann oder mehrjährige Berufserfahrung als Verwalter in der Immobilienwirtschaft
- Einsatzbereitschaft und die Begeisterung für Ihr Aufgabengebiet
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office
- Eine gewissenhafte, strukturierte und serviceorientierte Arbeitsweise
- Freundlichkeit und positive Umgangsformen

Wir bieten Ihnen:

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Eine gezielte, umfassende und strukturierte Einarbeitung
- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung und kurzen Entscheidungswegen
- Eine leistungsgerechte Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft einschließlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- Eine 37-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeitgestaltung mit einer Kernarbeitszeit und bei Bedarf die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Einen sicheren und modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- Möglichkeiten fit zu bleiben – JobRad-Leasing und EGYM Wellpass

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung an unsere Personalabteilung.

Ansprechpartnerin:

Angelika Brugger
personal@bsv-rv.de
Telefon: 0751 36622-16

Bau- und Sparverein Ravensburg eG | Reichlestraße 21 | 88212 Ravensburg
www.bsv-rv.de

Der vertrauliche Umgang Ihrer bereitgestellten Daten ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflichten gem. Art. 13 DSGVO können Sie der Datenschutzerklärung unserer Homepage (www.bsv-rv.de) entnehmen.