



Die Wohnungsbauludwigsburg (WBL) ist das Wohnungsunternehmen der Stadt Ludwigsburg. Seit über 70 Jahren versorgen wir die Menschen in Ludwigsburg mit einem der wichtigsten Güter – den vier Wänden zum Wohnen, Leben und Arbeiten. Darüber hinaus engagieren wir uns in den Bereichen Kultur, Sport und unterstützen viele soziale Projekte.

Wir suchen Sie ab sofort als

Objektverwalter (m/w/d) in Vollzeit

Wir bieten:

- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit vielen Sozialleistungen wie z. B. Zuschuss zum Deutschland-Ticket, ZVK-Rente, E-Fahrzeuge, Gesundheits-Benefits, Job-Rad, uvm.
- Eine sehr verantwortungsvolle und unbefristete Tätigkeit in einem dynamisch wachsenden Unternehmen
- Ein großartiges Arbeitsumfeld im Jägerhofquartier der Stadt Ludwigsburg und sehr gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem motivierten Umfeld
- Die Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Moderner und ergonomischer Arbeitsplatz

Ihre spannenden Aufgaben:

Allgemeine Bewirtschaftung/Mieterbetreuung

- Mieterberatung, sowie Beratung von Wohnungssuchenden
- Zusammenarbeit mit sozialen, kirchlichen und städtischen Einrichtungen
- Vorbereitende Mitarbeit bei der Erteilung von Sanierungs- und Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen sowie bei der Überplanung von Wohngebäuden
- Führen der Mieter- und Wohnungsakten
- Sozialverträgliche Entmietung von Bestandsgebäuden
- Kontenpflege – Überwachung Rückstände und Guthaben, Inkasso
- Regelmäßige Überprüfung der Miethöhen und Durchführung von Mieterhöhungen
- Abstimmung und Erstellung von Betriebskostenabrechnungen

Mieterwechsel

- Bearbeiten von eingehenden Kündigungen (Fristen, Bestätigungen, Terminvereinbarungen)
- Wohnungsbesichtigung und Festlegung der durchzuführenden Schönheitsreparaturen
- Festlegen, Beauftragen und Überwachen von Kleinreparaturen
- Rechnungsbearbeitung
- Kautionsabrechnung



WOHNUNGSBAU
LUDWIGSBURG

Bewirb dich jetzt!
07141/125-223 bewerbung@wb-lb.de

Ihr Profil:

- Immobilienwirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Kenntnisse, sowie juristische Kenntnisse: BGB, Mietrecht, etc.
- Grundkenntnisse in der Bautechnik
- Sicherer Umgang mit MS Office Anwendungen und idealerweise Wodis Sigma
- Professionelle Geschäftskorrespondenz (persönlich, schriftlich und am Telefon)
- Ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung, Kommunikationsgeschick und Freude am Umgang mit Menschen
- Hohes Engagement, Belastbarkeit und Flexibilität

Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung per E-Mail unter Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum.

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH
Hindenburgstraße 49
71638 Ludwigsburg
www.wb-lb.de

