

**Die Dachgenossenschaft
Wohnen für Alle eG sucht**

PROJEKTLEITUNG UND BAUHERRENVERTRETUNG (M/W/D)

FÜR GEMEINWOHLORIENTIERTEN WOHNUNGSBAU

**Teilzeit oder Honorarbasis
ab sofort**



DACHGENOSSENSCHAFT WOHNEN FÜR ALLE EG

UNSER ANLIEGEN

Die Dachgenossenschaft „Wohnen für Alle“ eG setzt sich für die Unterstützung und Förderung selbstorganisierter und gemeinwohlorientierter Wohnprojekte in Freiburg ein. Unser Ziel ist es, Wohnprojekten den rechtlichen Rahmen und die nötige Sicherheit zu bieten, damit sie ihre Visionen so autonom und selbstbestimmt wie möglich verwirklichen können. Wir sorgen für professionelle Strukturen und gewährleisten einen reibungslosen Ablauf sowie die Qualität und Wirtschaftlichkeit der Bauvorhaben. Dabei stehen wir den einzelnen Projekten beratend zur Seite und übernehmen administrative Aufgaben, damit sich die Wohnprojekte auf das Wesentliche konzentrieren können: das gemeinsame, solidarische Wohnen zur Kostenmiete.

Wir sind eine junge Genossenschaft, die sich im Aufbau befindet und suchen nun Verstärkung in der Projektleitung und Bauherrenvertretung. Wenn Sie unsere Werte teilen und gemeinsam mit uns die Zukunft unserer Genossenschaft aktiv mitgestalten möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

**Mehr Infos unter:
www.wohnenfueralle.org**

Projektleitung und Bauherrenvertretung

Ihre Aufgaben:

- **Projektmanagement:** Verantwortung für Projekte im Bereich Neubau. Planung, Steuerung und Abschluss der Projektphasen.
- **Bauleitung:** Überwachung und Koordination der Bauausführung, Organisation des Baurechts, Steuerung externer Dienstleister sowie Sicherstellung der Baustellenabwicklung.
- **Kommunikation und Gremienarbeit:** Schnittstelle zwischen Wohnprojekten, Vorstand, Auftragnehmern und weiteren Stakeholdern. Zuarbeit und Abstimmung mit Genossenschaftsgremien.
- **Dokumentation und Koordination:** Erstellung und Pflege von Projektplänen, Verfahrensdokumentationen sowie Organisation von Terminen und Beteiligungsformaten.
- **Qualitätsmanagement:** Übergabe an Bestandsmanagement/Eigentümer, fristgerechte kaufmännische Abschlüsse und Nachverfolgung von Mängeln.
- **Finanzcontrolling:** Investitionsrechnung, Kostenkontrolle, Risikomanagement und Berichterstellung für die Gremien der Genossenschaft.

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium in Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation.
- Erfahrung im Geschosswohnungsbau, Bauträgerprojekten oder komplexen Modernisierungen. Kenntnisse im Bau- und Vertragsrecht (HOAI, VOB).
- Engagement für genossenschaftliche Werte sowie Freude an der Zusammenarbeit mit Ehrenamtlichen und Teams.
- Strukturierte und abteilungsübergreifende Arbeitsweise mit Kenntnissen im digitalen Projektmanagement.
- Kommunikationsstärke, Flexibilität und Bereitschaft zu Abendterminen.

Wir bieten:

- Mitgestaltungsmöglichkeiten und ein engagiertes Team für gemeinschaftliche Wohnprojekte.
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten.
- Teilzeitstelle mit 30–80 % Umfang, Möglichkeit zur Aufstockung je nach Entwicklung.
- Befristeter Vertrag mit Aussicht auf Verlängerung und leistungsgerechte Bezahlung.

Wenn Sie Freude an verwaltungsorganisatorischen Aufgaben haben und mit uns die Weiterentwicklung einer Genossenschaft gestalten möchten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung **per E-Mail an kontakt@wohnenfueralle.org**
Für Rückfragen steht Ihnen Mona Haas
unter m.haas@wohnenfueralle.org gerne zur Verfügung.