



# Wohnstätten

Führendes immobilienwirtschaftliches  
Wohnungsunternehmen im Landkreis  
Böblingen seit 1927.  
Mehr als 6.000 bewirtschaftete  
Wohneinheiten

**Wir suchen Sie!**

## **Nebenkostenmanager (m/w/d)**

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### **IHRE AUFGABEN**

- Eigenständige Erstellung der Betriebskostenabrechnung für komplexe Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Unterlagen zur Heizkostenabrechnung für Abrechnungsfirmen
- Sachliche Prüfung der erfassten Betriebskostenbelege sowie Prüfung der Umlagefähigkeit auf Plausibilität
- Verantwortung für sach- und verursachungsgerechte Kostenzuordnung
- Bearbeitung von Anfragen zu Betriebs- und Heizkostenabrechnungen sowie von eingehenden Widersprüchen
- Mitwirkung bei der Durchführung von Mieterhöhungen
- Pflege der abrechnungsrelevanten Stammdaten in unserer wohnungswirtschaftlichen Software
- Prüfung und Zahlung von Rechnungen im digitalen Workflow

### **SIE BRINGEN MIT**

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung
- Hohe Zahlenaffinität und ausgeprägte Dienstleistungsmentalität, sowie genaue Arbeitsweise
- Buchhalterische Erfahrung sowie Kenntnisse im Betriebskostenrecht
- Versierter Umgang mit MS-Office-Anwendungen sowie Kenntnisse der wohnungswirtschaftlichen Software Immotion sind von Vorteil

### **WIR BIETEN**

- **Sehr gutes Gehalt** basierend auf dem Tarifvertrag der Immobilienwirtschaft
- **Attraktive soziale Leistungen**
- **Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Leistungsprämie**
- **Flexible Arbeitszeiten**
- **Betriebliche Altersvorsorge und Zusatzkrankenversicherung**
- **Umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

**[personal@wohnstaetten-sindelfingen.de](mailto:personal@wohnstaetten-sindelfingen.de)**

Gerne beantworten Frau Wachtel und Frau Krüger weitere Fragen unter 07031 / 6109 – 39 oder 69.