

Die Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH vermietet, verwaltet, entwickelt und verkauft Immobilien und übernimmt darüber hinaus für Eigentümergemeinschaften die WEG-Verwaltung bzw. für Kapitalanleger die Fremdverwaltung ihrer Immobilien. Heute besitzt die Kreisbau rund 2.350 Wohnungen sowie 27 Gewerbeeinheiten und ist Verwalter für 59 Eigentümergemeinschaften mit rund 855 Wohnungen. Somit geben wir über 5000 Menschen im Landkreis ein Zuhause. **Besuchen Sie uns auf unserer Homepage.**

Neben der Vermietung und Verwaltung legt die Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH den Focus auf die Modernisierung und Instandhaltung des eigenen Bestandes sowie auf den Neubau von Wohnungen für alle Zielgruppen. **Kommen Sie in unser Team.**

Wir suchen einen engagierten

Objektbetreuer/in ETG (w/m/d)

Ihre Aufgaben:

- Laufende kaufmännische und technische Verwaltung von Wohn- und Teileigentumsobjekten, einschließlich Korrespondenz, Vertragsmanagement, Forderungsmanagement und Umsetzung rechtlicher Vorgaben
- Erstellung und Management von Wirtschafts-, Investitions- und Finanzplänen für kurz-, mittel- und langfristige Budgetplanung und Instandhaltungsmaßnahmen
- Planung, Durchführung und Überwachung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen, einschließlich Vertragsabschlüssen und Gewährleistungsmanagement
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen, einschließlich Vor- und Nachbereitung sowie Umsetzung gefasster Beschlüsse
- Begründung und Übernahme von Wohnungseigentümergeinschaften, einschließlich Erstellung notwendiger Dokumente und Abrechnungsstrukturen

Erforderliche Kenntnisse:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann (m/w/d) oder über mehrjährige Erfahrung in einer vergleichbaren Position im Bereich Kundenbetreuung von Wohnungen
- Fundierte langjährige praktische Erfahrungen im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung, WEG-Gesetz und technische Kenntnisse
- Ausgeprägte Kundenorientierung, umfassendes Organisationsvermögen und Entscheidungsfähigkeit
- Analytische und strukturierte Vorgehensweise, sowie gute Sozialkompetenzen
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Führerschein Klasse B

Benefits:

- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer erfolgreichen kommunalen Wohnungsbaugesellschaft
- Ein positives Arbeitsumfeld, ein motiviertes, agiles Team und kurze Entscheidungswege
- Flexible Arbeitszeiten und 30 Urlaubstage für eine gesunde Work-Life-Balance
- Ein attraktives Gehaltspaket
- Umfangreiche Benefits wie ZVK, betriebliche Berufsunfähigkeits- und Krankenversicherung sowie vermögenswirksame Leistungen
- Aktive Weiterbildung fördern und fördern wir, damit Sie up to date bleiben
- Modernes und zeitgemäßes digitales Arbeitsumfeld

Unser Angebot:

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem motivierten, agilen Team mit positivem Arbeitsumfeld und flexiblen Arbeitszeiten, Vereinbarkeit von Familie und Beruf, sowie umfangreiche Benefits. Die Vergütung erfolgt mit den üblichen Sozialleistungen nach dem MTV der Wohnungswirtschaft.



Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins. Diese senden Sie per E-Mail an bewerbung@kreisbau.de.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter

www.kreisbau.de
