

Die **Bau- und Sparverein Ravensburg eG** ist ein Wohnungsunternehmen in der Rechtsform einer eingetragenen Genossenschaft. Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Aus diesem Grund bewirtschaftet das Unternehmen den genossenschaftseigenen Immobilienbestand mit aktuell 1.040 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus betätigt sich die Genossenschaft als Bauträgerin, als Verwalterin nach dem Wohnungseigentumsgesetz und als Hausverwalterin für Dritte.

**Wir suchen Sie in Vollzeit zur Verstärkung unserer Abteilung
"Mietverwaltung Eigenbestand" zum nächstmöglichen Zeitpunkt als**

Mietverwalter (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

Die eigenverantwortliche Betreuung eines fest zugeteilten Wohnungsbestandes. Sie sind somit Ansprechpartner für alle kaufmännischen Themen der Objekte und arbeiten im Team mit einem Gebäudemanager.

- Erstellung und Prüfung von Betriebskostenabrechnungen
- Durchführung von Mieterwechseln und Mieterhöhungen
- Organisation und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Wohnungswirtschaftliche Betreuung von Senioren-Wohngemeinschaften
- Beauftragung von Kleinreparaturen
- Ankündigung und Umsetzung von Modernisierungsmaßnahmen gemeinsam mit unserer Technikabteilung
- Führen des gesamten Schriftverkehrs mit Auftraggebern, Mietern, Versorgern und Behörden

Das bringen Sie mit:

- Eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder einschlägige Berufserfahrung in der Mietverwaltung
- Sehr gute Kenntnisse in MS-Office
- Eine gewissenhafte, strukturierte und serviceorientierte Arbeitsweise
- Engagement, Teamfähigkeit und die Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen
- Freundlichkeit und positive Umgangsformen

Wir bieten Ihnen:

- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Eine gezielte, umfassende und strukturierte Einarbeitung
- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher Eigenverantwortung und kurzen Entscheidungswegen
- Eine leistungsgerechte Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft einschließlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen
- Eine 37-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeitgestaltung mit einer Kernarbeitszeit und bei Bedarf die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Einen sicheren und modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- Möglichkeiten fit zu bleiben – JobRad-Leasing und EGYM Wellpass

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung an unsere Personalabteilung.

Ansprechpartnerin: Angelika Brugger
personal@bsv-rv.de
Telefon: 0751 36622-16

Der vertrauliche Umgang Ihrer bereitgestellten Daten ist für uns selbstverständlich. Die Informationspflichten gem. Art. 13 DSGVO können Sie der Datenschutzerklärung unserer Homepage (www.bsv-rv.de) entnehmen.