



Städtische Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshafen mbH

Ihre Chance: Werden Sie Teil unseres Teams bei der SWG und gestalten Sie die Wohnzukunft aktiv mit!

Die SWG ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Friedrichshafen und bietet seit über 30 Jahren mehr als 2.500 Bürgern ein Zuhause. Unsere Stadt wächst dynamisch, und wir gestalten dieses Wachstum mit. Werden Sie Teil unseres Teams und tragen Sie zur positiven Entwicklung unserer Stadt bei!

Verstärken Sie unser Team als:

Mitarbeiter Mieterservice und Betriebskostenabrechnung (m/w/d) in Vollzeit

Ihre Aufgaben:

Mieterservice: Sie betreuen unsere Mieterinnen und Mieter umfassend von der Vertragsunterzeichnung bis zur Kündigung. Ihre Aufgaben umfassen die Erstellung und Verwaltung von Mietverträgen, Pflege von Mieterstammdaten, Organisation von Wohnungsübergaben und -abnahmen sowie die Kommunikation mit unseren Mietern.

Schwerpunkt Betriebskostenabrechnung: Sie übernehmen die Verantwortung für die präzise Erfassung, Prüfung und Zuordnung aller relevanten Rechnungen. Sie erstellen die jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, kommunizieren mit Versorgungsunternehmen und Dienstleistern und sind Ansprechpartner für Rückfragen unserer Mieter. Ihre Arbeit sorgt für Transparenz und Vertrauen bei unseren Mietern.

Kundenservice und Beratung: Sie sind die erste Anlaufstelle für unsere Mieter bei Fragen, Anliegen oder Problemen und gewährleisten eine freundliche und kompetente Bearbeitung aller Anfragen.

Ihr Profil:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise mit Erfahrung in der Immobilien- oder Wohnungswirtschaft.
- Mindestens 2 Jahre Berufserfahrung im Bereich Mietverwaltung, mit besonderem Fokus auf Betriebskostenabrechnung.
- Gute Kenntnisse in ERP-Systemen wie Wodis Sigma sind von Vorteil.

- Sie arbeiten strukturiert, genau und haben Freude am Umgang mit Zahlen und Menschen.

Wir bieten Ihnen:

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe.
- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem dynamischen und wachstumsorientierten Unternehmen.
- Attraktive Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten, um Ihre Fähigkeiten weiter auszubauen.
- Eine leistungsgerechte Vergütung und zusätzliche Sozialleistungen.
- Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit mobil zu arbeiten.
- Ein modernes Arbeitsumfeld und ein unterstützendes Team, das Ihnen bei der Einarbeitung zur Seite steht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglichen Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung.

**Städtische Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshafen mbH
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen**

personal@swg-friedrichshafen.de