



Baugesellschaft Horb GmbH – Kreuzerstraße 47 – 72160 Horb am Neckar

## **Stelle:**

**Immobilienverwalter/Immobilienkaufmann  
/Immobilienfachwirt/kaufmännischer Mitarbeiter (m/w/d)**

**Wohnungsunternehmen**

**Kreuzerstraße 47  
72160 Horb am Neckar**

**Steffen Schwindhammer**

Telefon: 07451 – 10 68

eMail:  
Schwindhammer@Baugesellschaft-Horb.de

Internet:  
www.Baugesellschaft-Horb.de

Datum: 07.07.2024

## **Stellenbeschreibung**

Wir sind seit 1936 in der Immobilienbranche tätig. Unser eigener Immobilienbestand beläuft sich auf über 170 Wohneinheiten. Zudem haben wir fast 800 Wohnungen in der Eigentumsverwaltung.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für unser Team der Wohnungseigentumsverwaltung in Horb am Neckar einen Immobilienverwalter/Immobilienkaufmann (m/w/d) o. ä.

Ihre Hauptaufgaben als Wohnungseigentumsverwalter:

- Eigenverantwortliche Betreuung der Objekte im Rahmen der WEG-Verwaltung
- Ansprechpartner für Eigentümer
- Planung und Durchführung von Eigentümerversammlungen mit Umsetzung der Beschlüsse (z. B. Angebotseinholung, Planung und Durchführung von Maßnahmen zur Instandhaltung und dergl.)
- Erstellung der Jahresabrechnungen, Wirtschaftspläne, Niederschriften
- Tätigkeiten im Rahmen der Mietverwaltung (z. B. die Mietersuche und -Auswahl, Vorbereitung von Mietvertragsunterlagen und die Übergabe/Abnahme von Wohnungen)
- Tätigkeiten im Rahmen der Messtechnik (z. B. Erstellung von Heizkostenabrechnungen, Messgeräte beschaffen und dokumentieren)

Wir bieten Ihnen:

- Einen krisensicheren Arbeitsplatz mit großen Gestaltungsmöglichkeiten
- Eine abwechslungsreiche Tätigkeit in einem eingespielten, engagierten Team
- Regelmäßige Aus- und Fortbildung
- Eine attraktive Vergütung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld, betriebliche Altersversorgung, und vieles mehr.

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Peter Rosenberger; Geschäftsführer: Steffen Schwindhammer  
Sitz der Gesellschaft: Horb am Neckar; Amtsgericht Stuttgart Nr. HRB 440006, Steuer Nr. 42230 / 07103

### **Bankverbindungen:**

Kreissparkasse Freudenstadt IBAN: DE92642510600000512701; BIC: SOLADES1FDS  
Volksbank eG Horb im Kreis Freudenstadt IBAN: DE51642910100101230001; BIC: GENODES1FDS

Sie bringen hierfür mit:

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise in der WEG-Verwaltung
- Bereitschaft zur beruflichen Fort- und Weiterbildung
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office, evtl. Erfahrung mit einer wohnungswirtschaftlichen Software
- Ein hohes Maß an sozialer Kompetenz, Kontaktfreudigkeit und sicheres Auftreten
- Organisationstalent mit selbständiger und strukturierter Arbeitsweise
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Führerschein Klasse B

Art der Stelle: Vollzeit oder Teilzeit, Festanstellung

Arbeitszeiten:

- Montag bis Freitag

Leistungen:

- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliche Weiterbildung
- Erfolgsbeteiligung
- Firmenevents
- Flexible Arbeitszeiten
- Gleitzeit
- Homeoffice-Möglichkeit
- Kostenlose Getränke
- Kostenloser Parkplatz

Sonderzahlungen:

- Urlaubsgeld
- Weihnachtsgeld
- Zusatzzahlungen

Arbeitsort: Vor Ort und teilweise Homeoffice möglich

**Baugesellschaft Horb GmbH**  
Steffen Schwindhammer  
Geschäftsführer