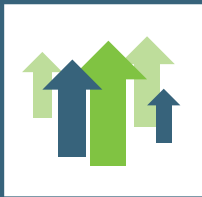


WiFiP

STRATEGISCHER WIRTSCHAFTS- UND FINANZPLAN



Eine strategische Planung gibt unter Beachtung plausibler Beurteilungsspielräume aus der jeweils aktuellen Sicht einen Einblick, wie sich künftig die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage unter Berücksichtigung der strategischen Zielsetzungen des Unternehmens voraussichtlich entwickeln wird.

Die Vorzüge dieser Anwendung liegen in der rechentechnischen Verknüpfung zwischen GuV-, Bilanz- und Liquiditätsplanung, in der übersichtlichen tabellarischen sowie grafischen Aufbereitung der Planungsrechnung und der Darstellung von bedeutenden allgemeinen und branchenspezifischen Kennzahlen. Darüber hinaus lassen sich unkompliziert alternative Planungen gestalten, abspeichern und wieder aufrufen sowie in einem Szenario-Vergleich in Ihren Auswirkungen auf einzelne Kennzahlen darstellen.

SCENARIO-TECHNIK MIT MAX. 5 VARIANTEN

The screenshot shows a software interface for scenario management. It includes a menu bar with 'Inhalte', 'Datenerfassung', and 'Auswertungen'. Below the menu, there are tabs for 'Jahresabschluss Vorjahr', 'Anlagevermögen', 'Umlaufvermögen und übrige Aktiva', 'Eigenkapital, Sonderposten, Rückstellungen', 'Verbindlichkeiten und übrige Passiva', 'Gewinn- und Verlustrechnung', and 'Sonstige Angaben'. The main area is titled 'Szenario-Manager' and contains a table with columns for 'Speichern 01-05' and 'Abrufen 01-05'. A 'Beschreibung der Prämissen' section is visible, along with a 'letzte Berechnung' table and a 'aktuelles Szenario' dropdown set to 'Basis'. There are also numerical indicators for '48' and '1'.

AUSWERTUNGEN

Planungszeiträume flexibel einstellbar:

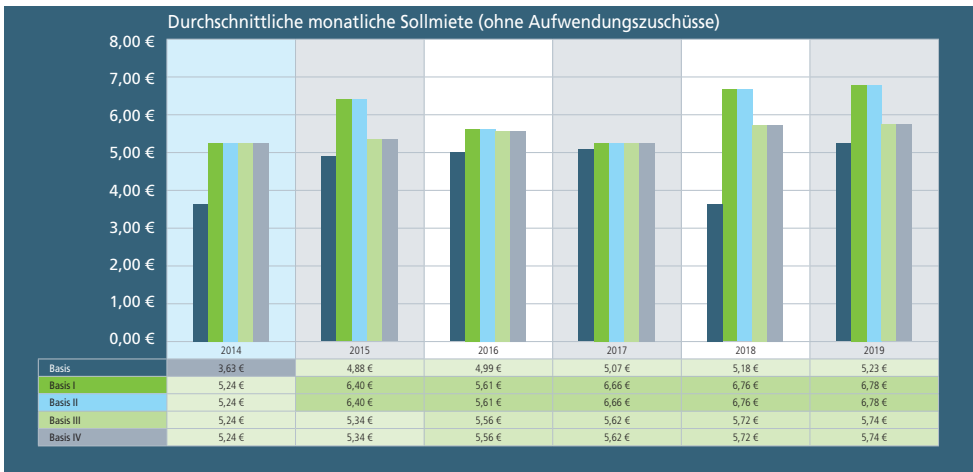
2/3/5/10 und 15 Jahre

PLANDATENERFASSUNG FÜR DIE PLANUNGSJAHRE

Anlagevermögen											
Immaterielle Vermögensgegenstände		Grundstücke mit Wohn- u. a. Bauten		Grundstücke ohne Bauten		Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter		Bauten auf fremden Grundstücken		Grundstücke mit Dauerwohnrechten Dritter	
Technische Anlagen und Maschinen		Andere Anlagen		Anlagen im Bau		Bauvorbereitungskosten		Geleistete Anzahlungen		Anteile an verbundenen Unternehmen	
Ausleihungen an Beteiligungsunternehmen		Ausleihungen an Gesellschafter		Wertpapiere		Sonstige Ausleihungen		Andere Finanzanlagen			
Immaterielle Vermögensgegenstände											
Erworben		Geleistete Anzahlungen									
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten											
1	Planjahr	A	E	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	Bestand am 01.01.			173,8 T€	209,4 T€	192,0 T€	194,7 T€	187,3 T€	180,0 T€	190,0 T€	190,0 T€
	Zugang			40,0 T€	0,0 T€	20,0 T€	10,0 T€	10,0 T€	10,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	Zugang laut Detailplanung			0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	Abgang									0,0 T€	0,0 T€
	Zuschreibungen									0,0 T€	0,0 T€
	Abschreibungen									0,0 T€	0,0 T€
	Abschreibungen auf Zugang laut Detailplanung									0,0 T€	0,0 T€
	Abschreibungen auf den Bestand laut Einzelnachweis			0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	Abschreibung auf Umbuchung			0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	außerplanmäßige Abschreibungen			0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	Abschreibungen – Korrekturen			0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	Umbuchung von geleisteten Anzahlungen			12,9 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€
	Bestand am 31.12.			209,4 T€	192,0 T€	194,7 T€	187,3 T€	180,0 T€	190,0 T€	190,0 T€	190,0 T€
	Erlöse aus Veräußerungen			0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€	0,0 T€

POSTENBEZOGENE PLANUNG!

PLAN – SZENARIOVERGLEICH – GRAFIKEN, Z. B.



INFOS

Die Excel Anwendung läuft auf Microsoft-Office ab Version 2007 und beinhaltet im Einzelnen:

- Plan-Bilanzen, - Gewinn- und Verlustrechnungen sowie Kapitalflussrechnungen
- Umfangreiche Kennzahlen in tabellarischer und grafischer Darstellung
- Darstellung von ausgewählten Frühwarnindikatoren unter Berücksichtigung von festgelegten kritischen Werten und deren Abweichungen einschließlich einer grafischen Darstellung
- Plan-Gewinn- und Verlustrechnung gegliedert nach Kostenträgern
- Abschreibungs- und Darlehensrechner mit Prolongationen
- Detaillierte Mietenplanung
- Szenario-Techniken
- Szenario-Gestalter für Veränderung einzelner Planungsparameter
- Kapitalbedarfsrechner
- postenweise Menüführung
- flexibler Planungshorizont bis zu 15 Jahre
- zentrale Datenerfassung aller Auswirkungen für Investitionen und andere Transaktionen (z. B. Grundstücksgeschäfte)

- zusammengefasste Darstellung der Kennzahlen und Risikoindikatoren
- Steuerberechnungen
- verbesserte Plausibilitätskontrollen und Dokumentation des Bearbeitungsstatus
- Quartals-Vergleiche mit grafischer Darstellung
- Soll-/Ist-Vergleiche mit Plan-Fortschreibung

Wir bieten Ihnen an, Sie bei der Installation Ihrer individuellen „In-house-Lösung“ zu beraten. Unsere Beratungsleistung kann von einer kurzen Einweisung in das Programm bis hin zur Erstellung eines zehnjährigen Planungsszenarios bestehen.

Beratungshonorar:




Lassen Sie sich ein unverbindliches Angebot unterbreiten.

Auf Vorkenntnisse und Unternehmensgröße abgestimmt beinhaltet dieses Angebot auch eine ausführliche Einweisung vor Ort, bei der i. d. R. auch schon eine erste Gesamtplanung erstellt werden kann.

ANSPRECHPARTNER

vbw

Stilian Poniros
Bachelor of Laws (LL.B.)

 0711 16345 -342
 poniros@vbw-online.de
 www.vbw-online.de

Verband baden-württembergischer
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
Herdweg 52 / 54
70174 Stuttgart
