



Die Partnerunternehmen des vbw

Unser Netzwerk für die Immobilienwirtschaft

VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,

eine bedeutende Branche hat auch immer leistungs-kräftige Partner. So ist es auch in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Mit rund 270 Wohnungsunterneh-men bilden wir im vbw eine starke Gemeinschaft für Bauen und Wohnen. Die Menschen im Land Baden-Württemberg profitieren von den Leistungen durch guten, sicheren und bezahlbaren Wohnraum, funktionierende Nachbar-schaften und lebenswerte Quartiere.

Unter dem Dach des vbw erhalten die rund 270 Mitgliedsunternehmen unter anderem Beratung und Information, Prüfung und Interessenvertretung. Das zu-sätzliche Plus stellen die Partnerunternehmen des vbw dar. Sie sind Förderer und Unterstützer und bieten mit ihren jewei-ligen Fachthemen, Angeboten und Leistungen einen großen Mehrwert. Gemeinsam bilden wir ein Netzwerk, das umfassendes Fachwissen und vielfältige Kompeten-zen einbringt. Auf dieser Basis lassen sich zukunftsfähige Strategien und Konzepte entwickeln. Das Portfolio der Partnerunternehmen ist breit gefächert.

Wir freuen uns, Ihnen unsere Partnerunternehmen mit ihren jeweiligen Leistungen in dieser Broschüre vorzu-stellen.

Nutzen Sie gern das Verbandsnetzwerk und nehmen Sie Impulse für die eigene Tätigkeit auf.

Die aktuelle Fassung der Broschüre finden Sie zum Download auf unserer Homepage.

Freundliche Grüße



Dr. Iris Beuerle
Verbandsdirektorin



Gernot Schober
Prüfungsdirektor

INHALT

Vorwort.....	2
Inhalt.....	4
Inhalt.....	6
Aareal Bank AG	8
Aareon Deutschland GmbH.....	10
Algenmax Südwest GmbH.....	12
AMPEERS ENERGY GmbH.....	14
Aufzugsberatung Hesse GmbH.....	16
Aurum Deutschland GmbH.....	18
B&O Bau Baden-Württemberg GmbH	20
BELFOR Deutschland GmbH	22
Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Home Comfort.....	24
Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland.....	26
Cable 4 GmbH	28
Deutsche Kreditbank AG	30
Dr. Klein Wowi	32
DZ HYP AG	34
eco2nomy GmbH	36
EINHUNDERT Energie GmbH.....	38

EKB GmbH	40
EnBW Baden-Württemberg AG	42
Envola GmbH.....	44
GISOTON Wandsysteme.....	46
Hilgerink Consulting GmbH.....	48
Hoffnungsträger Projektentwickler GmbH	50
iLOQ Deutschland GmbH.....	52
Immoconn / Juconn GmbH	54
imvisio GmbH.....	56
ista SE	58
iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH	60
KALORIMETA GmbH	62
profine GmbH Kömmerling.....	64
Landesbank Baden-Württemberg	66
Landeskreditbank Baden-Württemberg	68
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH ..	70
METRONA GmbH & Co. KG	72
Minol Messtechnik	74
MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG	76
Mörk GmbH & Co. KG	78
OLI System GmbH.....	80
perma-trade Wassertechnik GmbH	82
PresseCOMPANY GmbH.....	84
PRIMAGAS Energie GmbH	86
Quantum Energietechnik GmbH.....	88

INHALT

Rehnig BAK Breitbandnetze & Kabelfernsehen GmbH.....	90
Roto Frank Professional Service GmbH.....	92
STIEBEL ELTRON DEUTSCHLAND VERTRIEBS GMBH	94
Süwag Vertrieb AG & Co. KG.....	96
Techem Energy Services GmbH	98
Tele Columbus AG.....	100
Telekom Deutschland GmbH	102
Trainstitute Volker Kohlhardt	104
Vaillant Deutschland.....	106
VDIV Verband der Immobilienverwalter	108
Vodafone BW GmbH.....	110
whistle.law GmbH	112
WISAG Garten und Landschaftspflege Süd-West GmbH & Co. KG.....	114
wowiconsult GmbH.....	116
Unsere Platin-Partner Auf einen Blick	118

Unsere	119
GOLD-Partner Auf einen Blick	119
Unsere Silber-Partner Auf einen Blick	120

Aareal

Aareal Bank AG

Paulinenstraße 15
65189 Wiesbaden
www.aareal-bank.com

Ihr Ansprechpartner



Rainer Heßelmann

Direktor Vertriebsregion Mitte-Süd
Consulting & Services Firmenkunden
Telefon: 0611 348-2402
Mobil: 0171 8667603
E-Mail: rainer.hesselmann@aareal-bank.com

Das Unternehmen

Aus der Dynamik von Bevölkerung, Städten und Nachfragemärkten erwachsen Unternehmen der Wohnungswirtschaft neue Perspektiven. Die Aareal Bank AG unterstützt die Branche in der Wahrnehmung dieser Perspektiven, indem sie mehr in der Wohnungswirtschaft sieht als eine Zielgruppe.

Seit Jahrzehnten spezialisiert sie ihre Produkte und Lösungen im Electronic Banking, im Zahlungsverkehr und der weiterführenden Prozessoptimierung sowie im Geldanlagen Management und im Bereich digitaler Produkte auf die spezifischen Anforderungen der Wohnungswirtschaft.

Rund 4.000 zufriedene und größtenteils langjährige Geschäftspartner beweisen täglich diese enge Zusammenarbeit.

Die Leistungen

- ERP-integrierte Zahlungsverkehrsabwicklung und Prozessoptimierung im BK01-Verfahren
- ERP-unabhängige Lösungen zur Anbindung des elektronischen Zahlungsverkehrs
- Umfassendes Spektrum elektronischer Lösungen zur Kautionsverwaltung – von der Barkaution bis zur Kautionsbürgschaft
- Weiterführende digitale Angebote wie die Aareal Exchange & Payment Plattform zur integrierten Anbindung alternativer Zahlungswege

Aareon

Aareon Deutschland GmbH

Isaac-Fulda-Allee 6
55124 Mainz
www.aareon.de

Ihre Ansprechpartnerin



Claudia Menge

Regionaldirektorin Vertrieb Süd-Mitte
Telefon: 089 211219 716
Mobil: 0151 42630337
E-Mail: Claudia.Menge@Aareon.com

Das Unternehmen

Aareon ist Europas etablierter Anbieter von SaaS-Lösungen für die Immobilienwirtschaft und Wegbereiter für die digitale Zukunft der Branche.

Durch die Verbindung von Menschen, Prozessen und Immobilien gestaltet Aareon ein eng vernetztes, zukunftsorientiertes Ökosystem.

Mit dem Aareon Property Management System, basierend auf intelligenten Softwarelösungen, ermöglicht das Unternehmen die effiziente Verwaltung und Instandhaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und schafft digitale Erlebnisse für die Beteiligten. Als verlässlicher und innovativer Partner engagiert sich Aareon für Fortschritt, positive Veränderungen und nachhaltige Lebens- und Arbeitsräume für alle.

Aareon Deutschland betreut mit einem engagierten Team von mehr als 1.200 Mitarbeitenden private, kommunale und genossenschaftliche Wohnungsunternehmen, Hausverwaltungen, Eigentümergemeinschaften, Verwaltungen von Gewerbeimmobilien und Family Offices.

Die Leistungen

Mit ihrem Property Management System bietet Aareon Software für automatisierte End-to-End-Prozesse, die die Immobilienunternehmen mit ihren Stakeholdern vernetzen. Der Großteil dieser Software steht als Software-as-a-Service (SaaS) zur Verfügung. Aareon stellt ihr Property Management System in fünf Produktfamilien dar: Die Produktfamilie ‚Manage‘ umfasst ERP-Systeme mit den zentralen immobilienwirtschaftlichen Prozessen. Zur Produktfamilie ‚Pay‘ gehören Zahlungsverkehrslösungen sowie das Versicherungsgeschäft BauSecura. Die Produktfamilie ‚Sustain‘ umfasst Softwarelösungen für Instandhaltung und energetische Sanierung sowie zum Datenaustausch mit Wärmemessdiensten und Energieversorgern. Die Produktfamilie ‚Engage‘ bietet Softwarelösungen zur Prozessautomatisierung zwischen Mietenden, Lieferanten, Servicepartnern und Immobilienunternehmen. Kern der Produktfamilie ‚Connect‘ ist das offene Ökosystem mit integrierten Partnerlösungen, die End-to-End-Prozesse noch besser unterstützen.



Algenmax Südwest GmbH

Holderäckerstraße 8
70499 Stuttgart
www.algenmax.de

Ihre Ansprechpartnerin



Belgin Celik

Projektleiterin Südwest
Telefon: 0711 286992-23
E-Mail: b.celik@algenmax-suedwest.de

Das Unternehmen

Algenmax hat mit seinem Marktengang 2014 die professionelle Fassadenaufbereitung und -reinigung revolutioniert. Verschmutzte und vergraute Fassaden, Dübel Abdrücke von WDV-Systemen und Kipplüftungsflecken sind nur einige der Herausforderungen, denen sich die Wohnungswirtschaft in der Instandhaltung der Fassaden gegenüber sieht. Einrüsten und streichen ist dabei in etwa so, wie mit Kanonen auf Spatzen zu schießen. Kostenintensiv und oft vollkommen unnötig, da die Fassaden ja substantiell intakt sind. Der Neuanstrich kann warten. Unser einzigartiges TÜV- und ETAG-004-zertifiziertes Reinigungssystem verspricht – an über 20 Standorten in Deutschland und Europa – eine schonende Aufbereitung ohne Hochdruck und unnötige Umweltbelastung. Das Ergebnis kann sich sehen lassen, denn unser selbstentwickelter Langzeitschutz verhindert, dass die Fassaden schnell wieder neu verschmutzen. Da wir auf Gerüste verzichten und Hubsteiger, sowie unsere Lanzentechnik zum Einsatz bringen, sind unsere Baustellen – ganz nach dem Geschmack der Mieter, Mitglieder und auch Bestandsmanager – in nur wenigen Tagen schon erfolgreich abgeschlossen. Unser von der DGUV zertifiziertes emissionsarmes Verfahren erlaubt es uns zudem seit diesem Jahr, asbesthaltige Fassaden (Eternit-Platten) aufzubereiten.

Diese und die o. g. Expertisen haben uns in Deutschland zum Marktführer und innovativen Partner im Bereich der Fassadeninstandhaltung gemacht. Unser Herz schlägt dabei insbesondere für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft, denn sie geben Menschen ein Zuhause und ermöglichen es ihnen, in Würde zu leben. Das wollen wir mit unserer Dienstleistung unterstützen und fördern. Dafür sind wir auch bereit, neue Wege zu gehen und niedergetrampelte Pfade zu verlassen. Wir verstehen uns als Partner und nicht nur als Auftragnehmer. Das Wir ist nämlich die größte Errungenschaft des Menschen.

Die Leistungen

- hochprofessionelle Fassadenaufbereitung (WDVS, Putz, Eternit)
- kostenfreie Verfahrenspräsentation und Vor-Ort-Beratung und Bestandsanalyse
- „Algenmax Rundum-Kundenservice“
- Baustellenplanung und -abwicklung
- regionale Betreuung durch spezialisierte Teams und persönliche Ansprechpartner

AMPEERS ENERGY GmbH

Nymphenburger Straße 107a
80636 München
www.ampeersenergy.de

Ihre Ansprechpartner



Dr. Karsten Schmidt
Geschäftsführer

E-Mail:
k.schmidt@ampeersenergy.de



Jakob Hahn
Leiter Marketing & Vertrieb
Mobil: 0173 4683-070

E-Mail:
j.hahn@ampeersenergy.de

Das Unternehmen

AMPEERS ENERGY ist der Partner der Immobilienwirtschaft auf dem Weg in den klimaneutralen Gebäudebestand. Das Unternehmen begleitet Wohnungsunternehmen dabei, ein CO2-neutrales Portfolio schnell zu realisieren und dauerhaft wirtschaftlich zu betreiben. Mit der Software-as-a-Service-Plattform steuert der Kunde eigenständig den gesamten Dekarbonisierungsprozess. Alle Gebäude- und Energieverbrauchsdaten können direkt auf die Plattform hochgeladen werden und man erhält sofort einen Überblick über Emissionen und Energieverbräuche.

Es können jederzeit flexibel die Ziele und Prioritäten angepasst werden, um auf dessen Grundlage fundierte Investitionsentscheidungen zu treffen. Mit Hilfe des Expertennetzwerkes von AMPEERS ENERGY und der leistungsstarken Software wird ein detailliertes Modernisierungskonzept mit optimaler Sanierungsreihenfolge festgelegt. Neue Gesetze, oder Fördermöglichkeiten werden stetig berücksichtigt.

In der Umsetzung unterstützt ein starkes Partnernetzwerk und übernimmt alle notwendigen Modernisierungsmaßnahmen bis hin zur Anlageninstallation. Aus dem eigenständigen Betrieb der Anlagen ergeben sich zusätzlich neue Geschäftsmodelle wie Mieterstrom.

Bereits über 150 Wohnungsunternehmen vertrauen auf AMPEERS ENERGY für die Modernisierung ihrer Portfolios.

Die Leistungen

- ANALYSE – Analyse der Energieverbräuche und CO2-Emissionen Ihres Immobilienportfolios und Erstellung einer Klimastrategie
- PLANUNG – Planungsbegleitung und Erstellung der Modernisierungskonzepte für Ihre Liegenschaften
- REALISIERUNG – Bereitstellung, Installation und Inbetriebnahme von Anlagentechnik und serielle Sanierung der Gebäudehülle
- BETRIEB – Monitoring und intelligente Betriebsführung sowie Abrechnungen der Energieverbräuche, Durchführung neuer Geschäftsmodelle wie dem Mieterstromangebot

Aufzugsberatung Hesse GmbH

Zur Gießerei 12
76227 Karlsruhe
Büro: 0721 / 132 784 16
www.aufzugsberatung-hesse.de

Ihre Ansprechpartner



Frank Richter
Leiter Liftmanagement
E-Mail:
Frank.richter@aufzugsberatung-hesse.de



Hendrik Hesse
Geschäftsführung
E-Mail:
mail@aufzugsberatung-hesse.de

Das Unternehmen

Wir sind Experten im Bereich Aufzüge und Fördertechnik: Unser Team hat über 130 Jahre Berufserfahrung in der Aufzugsbranche. Diese Erfahrung ist unser Fachwissen und wichtig für unsere individuellen Beratungen. Unser Ziel ist es, Sachverhalte für unsere Mandanten und Auftraggeber möglichst einfach und klar darzustellen. Wir beobachten in unserer Funktion als Beratungsfirma für über 500 Betreiber stets die Marktsituation und aktuellen Gegebenheiten an deren Aufzugsanlagen. Durch dieses Wissen, verfügen wir über wirksame Stellschrauben zur Kostenreduzierung. Wir fungieren hervorragend als Bindeglied zwischen Betreibern, Eigentümern und Aufzugsfirmen da wir mit unserer Erfahrung genau verstehen, wie Aufzugsfirmen agieren und was Betreiber und Eigentümer wirklich benötigen. Durch unsere Tätigkeit reduzieren wir dauerhaft ihre Instandhaltungs- sowie Betriebskosten, erhöhen die Betriebssicherheit an Ihren Aufzügen und entlasten ihre zuständigen Mitarbeiter.

Die Leistungen

- Wir beraten Sie stets Herstellerunabhängig zu Ihrer Fördertechnik
- Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen, dass passende strategische Instandhaltungsmanagement Ihrer gesamten Fördertechnik
- Wir begehen Ihre Aufzugsanlagen und bewerten diese nach technischen, rechtlichen und sicherheitsrelevanten Gesichtspunkten
- Wir übernehmen die Fachplanung Ihrer Neuanlagen und Aufzugsmodernisierungen nach Festpreis oder HOAI
- Wir erstellen für Sie unabhängige Gutachten, notwendige Gefährdungsbeurteilungen und Analysen Ihrer Fördertechnik
- Wir erstellen für Sie leistungsstarke Ausschreibungen zu Wartung, Notruf und aller gesetzlichen Ordnungsprüfungen
- Wir übernehmen auf Wunsch das komplette Aufzugsmanagement und sparen damit jährlich bis zu 40 Prozent an Instandhaltungskosten für Sie ein.



Aurum Deutschland GmbH

Zentrale Stuttgart
Königstraße 27
70173 Stuttgart
www.aurum-fassadenreinigung.de

Ihre Ansprechpartner



Kai Schweizer
Regionalleiter Süd
Telefon: 0711 360836-13
Mobil: 0171 4167311
E-Mail:
k.schweizer@aurum-fassadenreinigung.de



Mustafa Khafi
Geschäftsführer
Telefon: 0711 360836-10
Mobil: 0170 9700122
E-Mail:
m.khafi@aurum-fassadenreinigung.de

Das Unternehmen

Die Aurum Deutschland GmbH bereitet Fassaden und andere Untergründe professionell auf. Dabei setzen wir auf neueste Technik „Made in Germany“, um den Anforderungen unserer Kunden gerecht zu werden. Mittel und Maschinen sind so aufeinander abgestimmt, dass wir umweltschonend und trotzdem zügig arbeiten können. Auch Arbeitsschutz wird bei uns großgeschrieben, daher arbeiten wir immer mindestens mit Zweierteams auf unseren Baustellen und reinigen so bis zu 800 m² Fläche an nur einem Tag.

Übrigens: Saubere Fassaden machen nicht nur Ihre Mieter glücklich, sondern sorgen auch für die Aufwertung Ihres Bestands und Images. Instandhaltungsbudgets lassen sich zudem breiter einsetzen und effizienter nutzen.

Aurum. Denn gute Partner sind Gold wert!

Die Leistungen

- Ganzheitliche Beratung zu Ihren Fassaden und anderen Oberflächen (Zugangswege, Vordächer, etc.)
- Ergebnissimulation mit Testfläche direkt an Ihrem Objekt
- Auftragsplanung (inkl. Erstellung von Mieteraushängen und Informationen)
- Auftragsabwicklung (inkl. Organisation von Absperrungen und Umleitungen)
- Ergebnissicherung und Feedbackgespräche
- Kompetenter Kundenservice mit eigener 0800-Hotline
- 24 Stunden WhatsApp Chatservice

B&O Bau Baden-Württemberg GmbH

Friolzheimer Straße 3a
70499 Stuttgart
www.buo.de/bau

Ihre Ansprechpartner



Thomas Hähle

Geschäftsführer

Telefon: 0711 945809-0

Mobil: 0151 40209000

E-Mail: t.haehle@bo-gruppe.de



Tobias Zeitler

Geschäftsführer

Telefon: 07665 804494-5

Mobil: 0152 56895224

E-Mail: t.zeitler@bo-gruppe.de

Das Unternehmen

Wir denken das Bauen radikal neu – klimafreundlich, systematisch, schnell und sozial. Als Generalunternehmer bietet B&O Bau schlüsselfertige Lösungen für den Wohnungsneubau in ganz Deutschland an. Von der Planung und Kalkulation über die serielle Fertigung bis hin zur Montage – Alles aus einer Hand. Die Planung, Kalkulation und Umsetzung der Bauprojekte erfolgen durch die im ganzen Bundesgebiet vertretenen Regionalgesellschaften und ihre insgesamt über 700 Mitarbeitenden. Im firmeneigenen Fertigungswerk in Frankfurt (Oder) werden die Holzmassiv- und Holzrahmenwände hergestellt. Durch die unternehmenseigene Vorfertigung und den Einsatz von Badmodulen verkürzen wir die Bauzeit mehrgeschossiger Wohngebäude auf unter 6 Monate. So können wir auch ganze Quartiere innerhalb kürzester Zeit schaffen. Aktuell realisieren wir im Gebiet Hochgelegen in Heilbronn ein ganzes Quartier mit insgesamt 105 Wohneinheiten.

B&O Bau beschreitet engagiert und mit Mut neue Wege. Unser Engagement und unsere Investitionen fließen in die Entwicklung von konstruktiven, kreativen und pragmatischen Lösungen, die sowohl architektonisch ansprechend sind als auch eine radikale Bauwende vorantreiben.

Die Leistungen

- Planung, Kalkulation und Umsetzung von mehrgeschossigen Wohngebäuden.
- Effiziente Fertigung und Montage von Holzwandelementen und Badmodulen.
- Umfassende Modernisierung bestehender Gebäude zur Energieeffizienzsteigerung.
- Intelligente Nutzung bestehender städtischer Infrastrukturen für die Schaffung neuen Wohnraums.
- Modernisierung der zentralen Haustechnik in bewohntem Zustand.



BRAND- UND WASSERSCHADENSANIERUNG

BELFOR Deutschland GmbH

Nagoldstraße 11
71254 Ditzingen
www.belfor.com

Ihre Ansprechpartner



Sascha Pfeiffer

Niederlassungsleiter Freiburg
Mobil: 0173 6540764
E-Mail:
sascha.pfeiffer@de.belfor.com



Martin Tommescheit

Regionalleiter Stuttgart
Mobil: 0174 2710294
E-Mail:
martin.tommescheit@
de.belfor.com

Das Unternehmen

In mehr als 57 Ländern sanieren unsere mehr als 12.500 Mitarbeitenden jedes Jahr rund 350.000 Schäden. Dank unserer 550 Niederlassungen sind wir schnell bei Ihnen vor Ort, wenn Sie uns brauchen. Unser Leistungsversprechen: WE MAKE IT UNDONE. Wenn Sie mit BELFOR arbeiten, ist es fast, als wäre der Schaden nie geschehen. Als weltweite Nr. 1 in der Schadensanierung stehen wir Ihnen zur Seite – im Schadenfall aber auch bereits, bevor der Schaden eintritt.

Die Leistungen

- Garantiert in Ihrer Nähe: 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr – wir sind da wenn Sie uns brauchen. Dank unserer flächendeckenden Präsenz können wir sofort reagieren.
- 360°-Schadenkompetenz: Vom Sturm-, Brand- und Wasserschaden über die Spezialreinigung bis hin zur Schimmelpilzbekämpfung – BELFOR ist dank langjähriger Erfahrung und umfangreichen Know-hows für jeden Schadenfall für Sie der richtige Partner.
- Full-Service von Anfang bis Ende: Sie übergeben uns den Schaden – wir nehmen uns aller notwendigen Maßnahmen an. Am Beispiel Wasserschaden geht das bei der Leckageortung los und hört bei der Trocknung nicht auf. Wir kümmern uns auch um die vollständige Renovierung. Sie müssen nur noch den Abschlussbericht lesen.



Bosch Thermotechnik GmbH Bosch Home Comfort

Junkersstraße 20-24
73249 Wernau
www.bosch-homecomfort.com

Ihr Ansprechpartner



Thomas Schnaidt
Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Mobil: 0172 4512273
E-Mail: thomas.schnaidt@de.bosch.com

Das Unternehmen

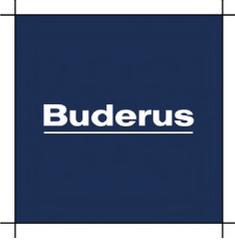
Die Marke Bosch Home Comfort bietet nachhaltige Lösungen für Heizen, Kühlen sowie mehr Komfort und Wohlbefinden im gesamten zuhause. Das Produktportfolio umfasst effiziente, ressourcenschonende und zukunftsorientierte Wärmepumpen, Hybridlösungen, Solarthermie-Anlagen, Elektro-Warmwasserbereiter, Klimageräte sowie ein intelligentes Energiemanagement einschließlich Wallbox für die Elektromobilität. Ergänzt wird das Produktportfolio durch ein umfassendes Angebot an digitalen Tools und Serviceleistungen. Die technischen Lösungen von Bosch decken jegliche Bedarfe in Neubau und Modernisierung ab und sind dabei einfach und schnell zu installieren, unkompliziert zu warten und mühelos zu vernetzen.

Die Leistungen

Die geplante Transformation der Gesellschaft in eine klimaneutrale Lebensweise bemerken wir durch einen deutlichen Anstieg der Nachfrage nach geeigneten Lösungen im Heizungssektor. Viele Anfragen betreffen die Planung und Umsetzung von hybriden Anlagen bestehend aus Wärmepumpe und fossilen Heizkessel oder nach reinen Wärmepumpenlösungen. Für eine zuverlässige und konsistente Planung ist es, neben der Aufnahme der relevanten aktuellen und künftigen Gebäudedaten, unerlässlich sich einen Eindruck vor Ort zu machen.

Wir unterstützen Sie dabei durch:

- Datenaufnahme vor Ort
- Zusammenstellung der AnlagentechnikFördermittelberatung
- Darstellung von Capex und Opex sowie CO2 Footprint zur Alternativenabwägung
- ggf. Vermittlung geeigneter Heizungsbauer
- Inbetriebnahme und Unterweisung in die Anlagentechnik
- Monitoring der Heizungsanlage

The Buderus logo consists of the word "Buderus" in a white, sans-serif font, centered within a dark blue square. The square is framed by a thin white border with small tick marks at the corners, suggesting it is a cropped image from a larger document.

Bosch Thermotechnik GmbH Buderus Deutschland

Boschetsrieder Straße 80
81379 München
www.buderus.de

Ihr Ansprechpartner



Guido Frei

Key Account Manager Wohnungswirtschaft
Telefon: 089 358038-31
Mobil: 0171 6903493
Fax: 089 358038-32
E-Mail: guido.frei@buderus.de

Das Unternehmen

Buderus, eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken, bietet wirtschaftliche und verlässliche Systemlösungen für Heizung, Lüftung und Kühlung. Als Großhandelsspezialist für Heiz- und Installations-Technik, zeichnet sich Buderus durch Beratungskompetenz und ganzheitliche Serviceangebote aus.

Das Produktspektrum reicht von Wärmeerzeugern für die Brennstoffe Öl, Gas und Holz über Speicher, Regelungen und Heizungszubehör, bis hin zu einem umfassenden Angebot an Systemen zur Nutzung regenerativer Energien. Alle Komponenten sind so aufeinander abgestimmt, dass Handwerkspartner individuelle Lösungen schnell und effizient installieren können, ob im Bestandsgebäude oder Neubau, bei Klein- oder Großanlagen.

Die energieeffizienten Produkte überzeugen insbesondere durch ihr intelligentes Design, ihre modulare Bauweise, optimale Systemintegration, Internetanbindung und die solide Glasfront mit Touchscreen.

Die Leistungen

- Von Fossil bis regenerativ. Über Kessel, Wärmepumpen, Solarthermie und Brennstoffzellen
- Systemoptimierung mit dem passenden Zubehör und natürlich erweiterbar
- Ganzheitliche Serviceangebote und 53 Niederlassungen sowie zusätzliche Trainingszentren
- Optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Heizsysteme aus einer Hand
- Vom Einfamilienhaus bis zur komplexen Quartierslösung inkl. kalter Nahwärme
- Systematisch bauen oder modernisieren in Ausbaustufen



Cable 4 GmbH

Wichernstraße 2
76185 Karlsruhe
www.cable4.de

Ihr Ansprechpartner



Saša Vujinovič

Senior Key Account Manager Wohnungswirtschaft

Telefon: 0721 60286-242

Mobil: 0151 44351382

Fax: 0721 60286-28

E-Mail: sasa.vujinovic@cable4.de

Das Unternehmen

Cable 4 wurde 2007 gegründet, der Firmensitz ist Karlsruhe, Niederlassungen gibt es in Ulm und München. Als Teil der Fritsch & Neuberger Unternehmensgruppe vereint Cable 4 die Kompetenz von Kabelnetzbetreibern, Experten im Bereich Immobilienwirtschaft und Technikspezialisten.

Cable 4 bringt sich aktiv in vielen Branchen- und Fachverbänden ein und ist bei der Bundesnetzagentur registriert.

Erster Kunde war die LBBW, die mit ihrem gesamten Bestand gewechselt ist und als Vonovia noch heute von Cable 4 versorgt wird. Mittlerweile ist der Kundenstamm auf über 400 zufriedene Vertragspartner aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit über 120.000 versorgten Haushalten gewachsen.

Die Leistungen

- Multimediaversorgung für Zuhause, maßgeschneidert
- Telefon und Internet, TV-Kabelanschluss, Pay-TV
- Direkte Ansprechpartner und kostenfreie Servicenummer
- Glasfaser- und Breitbandversorgung
- Weiterführung der vorhandenen Signalversorgung zu günstigen Preisen
- Angepasste Versorgungsvarianten und Sonderlösungen
- Kostenfreier Kabelnetz-Check und unabhängige Beratung
- Modernste Planungstools und Messgeräte und Systemgarantie durch Spitzen-Materialqualität
- Auf Wunsch Modernisierung bestehender Kabelnetzanlagen
- Auf Wunsch alternative TV-Versorgung über Satellit

Deutsche Kreditbank AG

Tübinger Straße 7
70178 Stuttgart
www.dkb.de

Ihre Ansprechpartner



Jens-Jörg Peter
Teamleiter Wohnen Region
Süd
Telefon: 0711 933224-1632
Mobil: 0173 7088673
Fax: 0711 933224-2364
E-Mail:
jens-joerg.peter@dkb.de



Thomas Herngreen
Vertriebsmanager
Telefon: 0711 933224-9163
Mobil: 0162 2677233
Fax: 0711 933224-2364
E-Mail:
thomas.herngreen@dkb.de

Das Unternehmen

Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Hauptsitz in Berlin ist Teil der BayernLB-Gruppe und betreut mit ihren rund 4.000 Mitarbeitenden Geschäfts- und Privatkunden. Die Bilanzsumme der DKB beläuft sich auf 127 Milliarden Euro, rund 80 Prozent davon setzt sie in Form von Krediten ein. Als Partner von Unternehmen und Kommunen hat sich die Bank frühzeitig auf zukunftssträchtige Branchen in Deutschland spezialisiert: Wohnen, Gesundheit, Pflege, Bildung, Landwirtschaft und Erneuerbare Energien.

In vielen dieser Wirtschaftszweige gehört die DKB zu den Marktführern. So vertrauen mehr als 3.500 Unternehmen der Wohnungswirtschaft und 10.000 Immobilienverwaltungen in Deutschland auf die Expertise und die regionale Vernetzung der DKB.

Die Leistungen

- Beratung und Begleitung von kurz, mittel und langfristigen
- Finanzierungen mit bis zu 30 Jahren Zinsbindung
- Beratung und Durchleitung von Förderkrediten der KfW und anderen Förderinstituten
- Finanzierung von Kindertagesstätten und Schulen, die im Auftrag öffentlicher Träger durch Wohnungsunternehmen errichtet oder modernisiert werden
- DKB-Verwalterplattform als die Lösung zur Verwaltung von Mieten, Mietkautionen, Instandhaltungsrücklagen und Hausgeldern

DR. KLEIN WOWI

Dr. Klein Wowi

Heidestraße 8
10557 Berlin
www.drklein-wowi.de

Ihre Ansprechpartner



Markus Höfflin
Regionalleiter Finanz-Süd
Telefon: 0711 664750-18
Mobil: 0151 58040799
E-Mail:
markus.hoefflin@drklein-
wowi.de



Jürgen Roos
Leiter Vertrieb Digital Süd
Mobil: 0151 58045566
E-Mail:
juergen.roos@drklein-
wowi.de

Das Unternehmen

Seit 1954 unterstützt die Dr. Klein Wowi Kunden aus der Wohnungswirtschaft. Die Dr. Klein Wowi Finanz AG hat sich darauf spezialisiert, für Wohnungsunternehmen Finanzierungs- und Versicherungsstrategien zu entwickeln und sie bei der Umsetzung persönlich zu begleiten. Mit den digitalen Anwendungen WOWIFIN (webbasiertes Finanzportal zur Bereitstellung eines smarten Ausschreibungsprozesses) sowie WOWICONTROL (Management-Informationssystem) bietet die Dr. Klein Wowi Finanz AG projektbegleitende Tools zur Förderung von Transparenz und Effizienz.

Im September 2019 wurde in der Dr. Klein Wowi Digital AG das Digitalisierungs-Knowhow aus drei Unternehmen zusammengeführt. Seitdem ist das technologiebasierte Unternehmen ein zukunftsorientierter Digitalisierungspartner der Wohnungswirtschaft. Eigene IT-Lösungen, wie das schnittstellenoffene ERP-System WOWIPOINT, werden durch Spezialisten professionell eingeführt und die Anwender im laufenden Betrieb betreut. Zudem werden Kunden bei Entwicklung und Realisierung ihrer Digitalisierungsstrategien herstellerunabhängig beraten.

Dr. Klein Wowi Finanz AG und Dr. Klein Wowi Digital AG sind 100%ige Töchter der an der Frankfurter Börse im SDAX gelisteten Hypoport SE und treten gemeinsam unter der Dachmarke Dr. Klein Wowi auf.

Die Leistungen

- IT-Lösungen
- Digitalisierungsberatung
- Versicherung
- Finanzierung



DZ HYP AG

Heilbronner Straße 41
70191 Stuttgart
www.dzhyp.de

Ihr Ansprechpartner



Ulf Bauer

Regionaldirektor Baden-Württemberg
Telefon: 0711 120938-40
Mobil: 0175 4303763
E-Mail: ulf.bauer@dzhyp.de

Das Unternehmen

Die DZ HYP AG ist eine führende deutsche Immobilienbank. Persönliche Betreuung, Flexibilität und umfassende Lösungen sind die Fundamente unseres Geschäfts.

Zu unseren Kunden zählen genossenschaftliche, kommunale, kirchliche sowie weitere Wohnungsunternehmen in ganz Deutschland.

Sie werden von festen, regionalen Ansprechpartnern bei der Finanzierung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen zuverlässig betreut. Wir arbeiten eng mit den Volksbanken Raiffeisenbanken vor Ort zusammen.

Unsere besondere Stärke ist die Nähe zu unseren Kunden – persönlich, fachlich und regional.

Die Leistungen

- Individuelle Finanzierungslösungen für wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Immobilien
- Langfristige Zinsbindungen
- Forward- und KfW-Darlehen
- Inklusiv-Finanzierungsangebote ohne zusätzliche Kosten

eco2nomy GmbH

Gänswaldweg 11
70186 Stuttgart
www.eco2nomy.de

Ihr Ansprechpartner



Dr. Martin Handschuh

Geschäftsführer

Mobil: 0151 25916914

E-Mail: martin.handschuh@eco2nomy.de

Das Unternehmen

Decarbonisierung von Gebäudeportfolios:

Nachhaltig – Wirtschaftlich – Sozialverträglich.

Der Klimaschutz ist wichtig. In allen Wirtschafts- und Lebensbereichen stehen Maßnahmen an, um Treibhausgasemissionen zu reduzieren. In der Wohnungswirtschaft sind die bestehenden Gebäudebestände hin zu einem klimaneutralen Betrieb zu entwickeln. Und das nachhaltig, wirtschaftlich und sozialverträglich. Wie man das schafft, ist der Kern unserer Leistungserbringung für unsere Kunden. Gemeinsam erarbeiten wir die bestgeeignete Dekarbonisierungsstrategie für Ihren Gebäudebestand und unterstützen bei der operativen Umsetzung. Schnell und wirkungsvoll schaffen wir Transparenz über Ihre Gebäudebestände. Mit unseren eigens entwickelten Optimierungstools bestimmen wir auf Gebäudeebene die Maßnahmen, die sich am besten rechnen und definieren auf Portfolioebene die bestgeeignete Klimaroadmap inklusive Strategie, Maßnahmen-, Wirtschafts- und Umsetzungsplan. Bei unserem Tun vereinen wir strategische, funktions- und gewerkeübergreifende Beratung mit unseren einzigartigen, eigens für die energetische Modernisierung von Immobilienportfolios entwickelten Tools inkl. Szenariorechnungen und multidimensionaler Optimierung. Der Nutzen für unsere Kunden: Höhere Transparenz und Entscheidungsqualität, bessere Wirtschaftlichkeit und Klimawirkung, Komplexitätsreduktion und schnelle Umsetzung.

Die Leistungen

- CO₂-Monitoring und -Reporting, ESG-Reporting inkl. Datenaufbereitung, -konsolidierung und -validierung
- Klimaroadmap-Erarbeitung für die Dekarbonisierung von Gebäudeportfolios: Nachhaltig. Wirtschaftlich. Sozialverträglich.
- Gebäude- und quartierskonkrete Dekarbonisierungsplanung sowie Fördermittelberatung und -sicherstellung
- Operative Umsetzung von Dekarbonisierungsmaßnahmen und -programmen gemeinsam mit einem Netzwerk leistungsstarker Partner

EINHUNDERT Energie GmbH

Vogelsanger Straße 197a
50825 Köln Ehrenfeld
www.einhundert.de

Ihre Ansprechpartner



Alena Diduch
Marketing Managerin
E-Mail:
a.diduch@einhundert.de
Mobil: +49 221 292416 65



Tobias Klein
Vertriebsleiter Süddeutschland
E-Mail:
t.klein@einhundert.de
Mobil: +49 221 292416 65
+49 178-1197484

Das Unternehmen

Die EINHUNDERT Energie GmbH ist der führende Partner der Wohnungswirtschaft für die Elektrifizierung und Dekarbonisierung von Mehrparteiengebäuden. Seit 2017 unterstützt das Unternehmen Immobilienunternehmen dabei, ihre Gebäude mit 100 % CO₂-neutraler, smarterer Energie zu versorgen – durch lokal erzeugten Solarstrom, intelligente Messtechnologie und digitale Abrechnung. Mit einem Rundum-sorglos-Paket aus Photovoltaik, Mieterstrom, Wärmestrom, Batteriespeichern und Ladeinfrastruktur macht EINHUNDERT die Energiewende einfach und wirtschaftlich umsetzbar.

Als Full-Service-Partner übernimmt EINHUNDERT die Finanzierung, Installation und den Betrieb von PV-Anlagen und vernetzt diese mit modernster Technologie für eine transparente, energie- und kosteneffiziente Stromversorgung. Immobilienbesitzer erhalten eine ganzheitliche Lösung, die ihre Gebäude fit für die Zukunft macht – mit optimierten Betriebskosten, langfristiger Wertsteigerung und ganz ohne Investitionen und Aufwand. Für Ihre Mieter:innen übernehmen wir den gesamten Service der Stromversorgung. So profitieren sie von lokal erzeugter, günstiger Energie vom eigenen Dach, einer transparenten Verbrauchssteuerung und langfristiger Preissicherheit. Damit ist eine aktive Teilhabe an der Energiewende auch für Mietende erreichbar.

Wir machen Ihr Immobilienportfolio fit für die Zukunft!

Die Leistungen

- Mieterstrom & Ganzheitliche PV-Lösungen: Planung, Finanzierung, Betrieb
- Digitale Abrechnung & Energiefluss-Visualisierung
- Smart Metering als Vollausrüstung & Verbrauchstransparenz
- Integration von Wärmepumpen & Ladeinfrastruktur
- Zukunftssichere, CO₂-neutrale Energieversorgung

Mehr Informationen: www.einhundert.de



EKB GmbH

Wollhausstraße 111
74074 Heilbronn
www.ekb-energie.de

Ihre Ansprechpartner



Christian Engel

Key Account Manager
Telefon: 07131 38297-19
Mobil: 0151 51012379
Fax: 07131 38297-99
E-Mail:
christian.engel@ekb-energie.de



Stephan Seeh

Key Account Manager
Telefon: 07131 38297-23
Mobil: 0151 74109196
Fax: 07131 38297-99
E-Mail:
stephan.seeh@ekb-energie.de

Das Unternehmen

Die EKB GmbH unterstützt Immobilienverwaltungen mit individuellen Beschaffungslösungen bei der Optimierung der Energieversorgung. Die Kunden profitieren dabei von einem erheblich vereinfachten Verwaltungsaufwand, attraktiven Betriebskosten und einem nachhaltigen Kostencontrolling. Die EKB versteht sich nicht als Vermittler, sondern als serviceorientierten Energiedienstleister, der seine Kunden auch über den Vertragsabschluss hinaus begleitet.

Die Leistungen

- Erfassung und Analyse bestehender Verbrauchsdaten und Verträge
- Gesamtdarstellung bestehender Vertragsdetails und Kosten
- Ermittlung des Optimierungspotenzials
- Individuelle und lieferantenunabhängige Beratung sowie
- Empfehlung geeigneter Energielieferanten zur Optimierung von Kosten, Abwicklung und Verträgen
- Durchführung von Ausschreibungen, Nachverhandlungen und Lieferantenwechseln
- Berücksichtigung individueller Vorgaben, z. B. Wunschversorger, spezielle Anforderungen an die Rechnungslegung
- Bündelung und Synchronisation von Verträgen und Laufzeiten
- Prüfung von Neuverträgen und Vertragsmanagement
- Nachhaltiges Kostencontrolling durch erneute Ausschreibungen für Folgeverträge
- Abwicklung von Klärfällen
- Persönlicher Ansprechpartner in allen energierelevanten Fragen
- Weitergabe attraktiver Großabnehmerkonditionen
- Contractingberatung, Fernwärmeservices, digitales Energiemanagement



EnBW Baden-Württemberg AG

Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart
www.enbw.com

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Conreder

Telefon: 0711 289-81075

Mobil: 0170 9104951

E-Mail: a.conreder@enbw.com

Das Unternehmen

Die EnBW Energie Baden-Württemberg AG ist eines der größten Energieversorgungsunternehmen in Deutschland und versorgt täglich rund 5,5 Millionen Kunden mit Strom, Gas und Wasser, energienahen Dienstleistungen und Produkten. Bereits 2013 hat sich die EnBW hinsichtlich der Herausforderungen der Energiewende konsequent neu ausgerichtet und ist heute einer der größten Strom-Erzeuger aus erneuerbaren Energien, wie Wind, Wasser und Solar. Aktuell erstellt die EnBW einen der größten Solarparks, dessen Betrieb ganz ohne staatliche Förderung erfolgt.

Das Gesamtpaket für die Wohnungswirtschaft, EnBW immo+, gibt Ihnen immer die passende Kundenlösung an die Hand. EnBW immo+ verfügt über attraktive Tarife, optimierte Services, eine individuelle Betreuung, umfassende EnBW-Leistungen und maßgeschneiderte Partnerangebote.

Die Leistungen

- Strom, Gas und in bestimmten Regionen auch Wasser und Wärme
- Erfahrene, persönliche Ansprechpartner
- Maßgeschneiderte Servicepakete
- Digitale Services im EnBW Smart immo+ Portal
- Rabatte auf Allgemeinstrom und für Bewohner(mit immo + Partnervertrag)
- Naturstrom-Tarife
- Wunschabrechnung
- Ladelösungen für E-Mobilität



Envola GmbH

Max-Born-Str. 2-4
89081 Ulm
www.envola.eu

Ihre Ansprechpartnerin



Barbara Langer

Head of Marketing & Sales Development
Tel +49 731 71806812
Mob +49 172 6191465
barbara.langer@envola.eu

Das Unternehmen

Envola entwickelt, produziert und implementiert hocheffiziente und vollständig integrierte und digitalisierte Systeme zum Heizen, Kühlen, Lüften und Warmwasserbereiten mit Wärmepumpe einschließlich Energiespeicher. Das 2019 gegründete Unternehmen Envola GmbH hat sich zum Ziel gesetzt, mit zukunftsweisender, klimaschonender und hocheffizienter Gebäudeklimatisierung die Energiewende voranzutreiben. Envola beschäftigt heute 60 Mitarbeiter. Das stark Technologie-fokussierte Unternehmen wird vom European Innovation Council und von investbw gefördert.

Die Leistungen

Bei Envola kommt alles aus einer Hand. Von der Projektierung, Ausführung und Inbetriebnahme bis zur remote Wartung. Wir nennen es das System Envola. Durchgehend digital und alles in einer Verantwortung. Dabei arbeiten wir mit eigenen oder zertifizierten TGA-Planern, wahlweise mit eigenen Montageteams oder zertifizierten Industriemontagebetrieben.

GISOTON Wandsysteme

Baustoffwerke Gebhart & Söhne
GmbH & Co. KG
Hochstraße 2
88317 Aichstetten
www.gisoton.de

Ihr Ansprechpartner



Rainer Schulmayer

Vertriebsleiter

Telefon: 07565 77-30

Mobil: 0160 7741335

E-Mail:

rschulmayer@gisoton.de

Das Unternehmen

Wir sind ein mittelständisches Familienunternehmen im Bereich der Betonwarenherstellung mit Hauptsitz in Aichstetten. An drei Produktionsstandorten in Süddeutschland stellen wir Betonwaren für den Hoch- und Tiefbau her und beschäftigen ca. 150 Mitarbeiter. Am Produktionsstandort in Aichstetten werden hochdämmende Wandsysteme aus Leichtbeton produziert. Unsere Produkte vereinen Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit seit vielen Jahren in höchstem Maße. In einer Symbiose aus Tradition und Fortschritt bieten unsere Wandsysteme hervorragende bauphysikalische Werte durch die Kombination von gebranntem Ton in Form der Blähton-Schale mit integrierter Kerndämmung. Wir stehen für Nachhaltigkeit und Umweltschutz, nicht nur in der Herstellung, auch während der Nutzung und beim Rückbau. Seit 2021 sind alle unsere Produkte CO₂-neutral.

Die Leistungen

- Außenwände mit harter Schale, dauerhafter Schutz gegen Beschädigung
- Außenwände mit bestem Wärmeschutz bis zum Passivhaus
- Außen- und Innenwände mit höchstem Schallschutz bei sehr schlankem Aufbau
- Außen- und Innenwände mit allen statischen Möglichkeiten des Betonbaus, auch in Erdbebengebieten
- Außen- und Innenwände mit Brandwand-Eigenschaften

Hilgerink Consulting GmbH

Karl-Kurz-Straße 36
74523 Schwäbisch Hall
www.hilgerink-consulting.de

Ihr Ansprechpartner



Pierre Hilgerink

Geschäftsführer

Fon: 0791 – 975692 50

Mobil: 0162 – 9199161

Mail: pierre.hilgerink@hilgerink-consulting.de

Fax: 0791 – 975692 69

Das Unternehmen

Die Hilgerink Consulting GmbH mit Sitz in Schwäbisch Hall berät Betreiber von Aufzügen und Fahrtreppen in allen Fragen rund um Fachplanung und Aufzugsmanagement. Während des Lebenszyklus der Anlagen stellen sich Fragen nach dem richtigen Servicepartner, es treten Reparaturen oder Modernisierungen im Laufe der Jahre auf. Nicht zu vergessen sind Pflichten wie Inaugenscheinnahme oder wiederkehrende Prüfungen. Pierre Hilgerink betreut mit seinem 12-köpfigen Team über 5.000 Anlagen. Seine Kunden finden sich in allen Größenordnungen der Wohnungswirtschaft: von städtischen oder genossenschaftlichen Wohnungsbaugesellschaften über Immobilienverwaltungen bis zu privatwirtschaftlichen oder kommunalen Immobilieneigentümern. Wir wissen, was es für den sicheren Betrieb und eine hohe Verfügbarkeit Ihrer Aufzüge erfordert. Bezogen auf den Leistungsumfang der Serviceverträge empfehlen wir mit Blick auf die Kosten so wenig wie möglich, mit Blick auf Sicherheit und Werterhalt aber auch so viel wie nötig. Wir verfolgen zwei Ziele: durch das professionelle Aufzugsmanagement reduzieren Betreiber die Kosten für Wartung und Reparaturen und Entscheider gewinnen Freiraum für ihr Tagesgeschäft. Hilgerink Consulting – Wesentlich. Entlastend.

Die Leistungen

- Kostenoptimierung bestehender Wartungsverträge sowie Ausschreibung neuer Wartungsverträge (Einzelanlagen und Pakete)
- Dienstleistungen wie regelmäßige Inaugenscheinnahme und Prüfungsmanagement
- Einholung verschiedener Angebote, Vergleich und Bewertung, Verhandlung bei notwendigen Reparaturen und Instandhaltung
- Fachplanung neuer Aufzüge und Modernisierung bestehender Anlagen – inklusive Ausschreibung, Vergabe, Baubegleitung und Abnahme
- Technische Beurteilung von Aufzugsanlagen
- Verfolgung und Anzeige von Gewährleistungsansprüchen bei Mängeln
- Einzelleistungen oder komplettes Management Ihres Anlagenbestandes – alle Leistungen erfolgen bei uns herstellerneutral. Leistungscheck - Kontrolle der Performance



Hoffnungsträger Projektentwickler GmbH

Heinrich-Längerer-Str. 27a
71229 Leonberg
www.ht-projektentwickler.de

Ihr Ansprechpartner



Nathanael Over

Geschäftsführer

Mobil: 0172 1512775

E-Mail: over@ht-projektentwickler.de

Das Unternehmen

Gemeinsam gegen Wohnungsnot. Fehlender Wohnraum ist eine zentrale gesellschaftliche Herausforderung.

Unser Antrieb: Menschen, die am Rande der Gesellschaft stehen in die Mitte zu nehmen, um ihnen eine Perspektive und Hoffnung zu geben. Wir sind 100-prozentige Tochtergesellschaft der gemeinnützigen Hoffnungsträger Stiftung. Unser Herzschlag ist es gesellschaftliche Wirksamkeit zu entwickeln. Wir bauen Lebensräume und verbinden sozialen Impact und Gemeinwohl mit Wirtschaftlichkeit.

Die Leistungen

Wir entwickeln und bauen ökologisch nachhaltige und bezahlbare Energieeffizienzhäuser in serieller Holzbauweise zu Festpreisen. Die sortenreine Bauweise garantiert eine nahezu lückenlose Kreislaufwirtschaft. Durch präzise vorgefertigte Bauteile und serielle Synergieeffekte betragen unsere Bauzeiten in der Regel zwischen 4-6 Monaten. Unsere Gebäude wurden bereits mehrfach u.a. durch die Architektenkammer ausgezeichnet und DGNB zertifiziert. Insgesamt stehen bereits über 40 Mehrfamilienhäuser unserer Bauart in Baden-Württemberg.



iLOQ Deutschland GmbH

Am Seestern 4
40547 Düsseldorf
www.iLOQ.de

Ihr Ansprechpartner



Norman Forbert

Key Account Manager – Residential
Telefon: 06432 9249530
Mobil: 0171 3591154
E-Mail: norman.forbert@iLOQ.com

Das Unternehmen

iLOQ ist ein profitables und das führende Unternehmen für innovative digitale Zugangsverwaltungssysteme, mit Hauptsitz in Finnland. Wir sind rund um den Globus mit Niederlassungen vertreten, so auch hier in Deutschland, vertreten durch die iLOQ Deutschland GmbH mit Ihrem schlagfertigen Team bestehend aus Vertrieb und Technik.

Unsere Mission ist es, mechanische Schließanlagen durch digitale, batteriefreie Schließsysteme zu ersetzen.

iLOQ bietet digitale, energieautarke Schließsysteme und Zugangsverwaltung, welche den Markt für Schließsysteme revolutionieren, so wie einst Digitalkameras die Fotografie revolutioniert haben.

iLOQ Lösungen basieren auf von uns entwickelten und patentierten Technologien, die elektrische Systeme ohne Batterien oder Kabel ermöglichen.

Die Leistungen

Wir stellen sicher, dass die Schließicherheit von Wohnungen, Treppenhäusern, Technikbereichen und anderen Gemeinschaftsräumen kontinuierlich gewährleistet ist. Das iLOQ S5 Serie Schließsystem ist einfach zu installieren und zu verwalten. Die Wartungsaufwand ist minimal. iLOQ Produkte sind Problemlöser für verlorene Schlüssel, unerlaubte Schlüsselkopien, erloschene Patente und beugen der missbräuchlichen Nutzung von Gemeinschaftsräumen vor.

- Digitale, modulare, Batterie und kabellose Schließzylinder
- Fern verwaltbare online Hardwareanbindungen
- Cloudbasierte Verwaltungssoftware als SaaS Lösung / API fähig / Mehrmandantenfähig
- Stärkste Verschlüsselungen dank AES 256 bit



Immoconn / Juconn GmbH

Feringastrasse 6
85774 Unterföhring
www.immoconn.com

Ihr Ansprechpartner



Christian König

Geschäftsführer

Tel: +49-172 86 515 40

E-Mail: c.koenig@juconn.com

Das Unternehmen

Immoconn bündelt das Heizungsportfolio Ihrer Liegenschaften auf einer Plattform, unabhängig von Typ, Hersteller oder Alter. Echtzeitdaten ermöglichen Optimierungen, die die Energiekosten um durchschnittlich 20% senken.

Mit Daten aus über 15.000 überwachten zentralen Heizungsanlagen ist Immoconn der führende Anbieter von Digitalen Heizungsmonitoring-Lösungen für professionelle Immobilienbestandshalter in Deutschland.

Die Leistungen

- Überblick über alle relevanten Betriebs- und Verbrauchsdaten Ihrer Heizungen in einem Dashboard
- Cloubasierte Analyse aller Daten zu Temperaturen, Verbräuchen, Systemverfügbarkeiten, Störungsmeldungen und Einstellungen Ihrer Heizungen und aller verbundenen Systeme
- Intelligente Handlungsempfehlungen zur Optimierung Ihrer Heizungseffizienz und zur Verlängerung der Heizungslebensdauer
- Auf Wunsch: Steuerungsmöglichkeiten über das Dashboard
- Professionelle Installation und Anschluss aller Ihrer Heizungskeller ohne technische Bestandsaufnahme bzw. Ressourcenbindung auf Ihrer Seite
- Persönlicher Ansprechpartner / SHK-Meister

Über ein effizientes Heizungsmonitoring versetzen wir Sie außerdem in die Lage, die CO₂-Bilanz Ihrer Gebäude nachhaltig zu verbessern und die Nebenkosten Ihrer Mieter zu senken.



imvisio GmbH

Hauptstraße 48
38530 Didderse
www.imvisio.de

Ihr Ansprechpartner



Mirko Bredel

Telefon: 05373 924077-44
Mobil: 0163 2556009
E-Mail: mirko.bredel@imvisio.de

Das Unternehmen

Die imvisio GmbH bietet Konzepte für individuelle Abfallkostenoptimierung. Als erfolgreicher Dienstleistungspartner ist das Unternehmen seit 2004 in diesem Bereich tätig.

Als Partner der Wohnungswirtschaft haben wir uns insbesondere durch die Ausstattung mit selbst entwickelten Geräten und damit verbunden verbrauchsabhängiger Abfallkostenabrechnung etabliert. Durch eine daraus resultierende bessere Abfalltrennung werden Einsparungen in den Betriebskosten einzelner Liegenschaften sowie in der CO₂-Bilanz erreicht. Ferner profitieren Nutzer von einer höheren Abrechnungsgerechtigkeit.

Die Leistungen

- Detaillierte Analyse von Abfallströmen und -kosten
- Betrachtung und Berechnung der Kosteneinsparung
- Ausführliche Beratung und Mitwirkung bei Müllplatzgestaltungen
- Vollständige Ausstattung von Müllkostenverteilern
- Mietereinweisungen in die Abfalltrennung- und Sortierung
- Betreuung der Müllplätze vor Ort
- Taggenaue Füllstandsanzeige und Leerungsanalysen
- Integration der Abrechnungen in WoWi-Systemen
- Komplette Erstellung verursachungsgerechter Abfallkostenabrechnung für Liegenschaften und einzelne Nutzer



ista SE

Greschbachstraße 3
76229 Karlsruhe
www.ista.de

Ihre Ansprechpartner



Reinhold Wickel
Verkaufsleiter Standort
Stuttgart
Telefon: 0711 93287-180
Fax: 0711 93287-7180
E-Mail:
vertrieb.stuttgart@ista.de



Timo Seethaler
Verkaufsleiter Standort
Karlsruhe
Telefon: 0721 95552-180
Fax: 0721 95552-780
E-Mail:
vertrieb.karlsruhe@ista.de

„Wir sind Ihr Partner mit nachhaltigen Lösungen für die Immobilienwirtschaft.“

Das Unternehmen

Zukunftsfähige Lösungen für die Wohnungswirtschaft

In der aktuellen Zeit sehen wir, wie wichtig der effiziente Einsatz von Brennstoffen ist. Eine regelmäßige Verbrauchsinformation sollte nun ein wichtiger Bestandteil der Heizkostenabrechnung sein. Mit ista einfachSmart der digitalen Heizkostenabrechnung und der smarten Verbrauchsinformation EcoTrend liefert ista Ihnen die Komplettlösungen direkt in Ihre Liegenschaft. Die Basis bildet die vollautomatische Datenerfassung per Fernauslesung der Mess- und Verteiltechnik. Das Betreten der Liegenschaft für die Ablesung entfällt. In Verbindung mit EcoTrend stellen Sie so Ihren Bewohnern automatisch und regelmäßig Verbrauchsinformationen per App, Web-App, E-Mail oder auf Wunsch sogar per Brief zu. Dies bietet Ihren Bewohnern eine höhere Verbrauchstransparenz und führt damit zu einem gesteigerten Kosten- und Umweltbewusstsein.

ista ist eines der weltweit führenden Unternehmen für mehr Energieeffizienz im Gebäudebereich. Wir unterstützen Vermieter und Bewohner rund um den Globus, individuelle Energie- und Wasserverbräuche zu messen, zu visualisieren, abzurechnen und zu managen. Unser Ziel ist, Transparenz über Energieverbräuche zu schaffen und möglichst vielen Menschen zu ermöglichen, Energie, Kosten und CO2 zu sparen.

Die Leistungen

- Digitale Heiz- und Betriebskostenabrechnung mit Fernablesung und Verbrauchsinformationen
- ESG-Datenmanagement (Environmental Social Governance)
- Rauchwarnmelder inklusive Montage-, Inspektion-, und Geräteservice
- Trinkwasseranalyse
- Digitale Immobilienverwaltung mit facilioo



IMMOBILIEN
WIRTSCHAFTLICHE
BERATUNG

iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH

Schleinitzstraße 16
38106 Braunschweig
E-Mail: info@iwb-e.de
Tel: 0531-23808-0
www.iwb-e.de
www.igissix.de

Ihr Ansprechpartner



Gerald Pfretzschner

Geschäftsführer

Telefon: 0531 23808-18

Mobil: 0151 70631060

E-Mail: g.pfretzschner@iwb-e.de

Das Unternehmen

Die iwb ist seit 32 Jahren eines der führenden Beratungsunternehmen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Wir sind Unterstützer, Vordenker, Wissensvermittler, Berater und vor allem Partner dieser Branche. Mehr als 480 Kunden bundesweit schenken und deshalb ihr Vertrauen.

Unsere Themenschwerpunkte sind das Bestandsmanagement, Energie und Klimaschutz, ESG-Nachhaltigkeit, Organisation und Prozesse und unsere Softwarelösungen IGISsix und iwomo.

Wir vereinen die Talente von Bau- und Wirtschaftsingenieuren, Immobilienwirten, Architekten, Energieberatern, Bau- und TGA-Technikern, Betriebswirten und Informatikern – 60 kreative Menschen sind unser Motor für gute Lösungen.

Mit unseren Produkten und Beratungsleistungen schaffen wir Stabilität, entwickeln Strategien für die Zukunft, minimieren das Risiko oder erhöhen die Effizienz unserer Kunden. Als Berater und Partner auf Augenhöhe, gestalten wir aktiv den Wandel für und mit unseren Kunden.

Die Leistungen

- Bestandserfassung & Bauzustandsbewertung
- Maßnahmen- und Investitionsplanung
- Portfoliomanagement und Bestandsstrategien
- Verkehrssicherung und Wartungsoptimierung
- Verbrauchsdatenanalyse und CO2-Bilanz
- Entwicklung des Klimapfades 2030/2045
- Heizungsbenchmarking und Massendatenanalyse
- Nachhaltigkeitsstrategie & ESG-Berichterstattung
- Organisationsentwicklung & Prozessoptimierung
- Einheitspreisabkommen und Instandhaltungsoptimierung
- Beratung und Begleitung bei Ausgründungen
- Einführung und Schulung unserer Software IGISsix und iwomo



KALORIMETA GmbH

Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
www.kalo.de

Ihr Ansprechpartner



Volker Fromm

Regionalleiter Süddeutschland
Mobil: 0151 14122640
E-Mail: volker.fromm@kalo.de

Das Unternehmen

KALO ist der Partner für die smarte Energiewende in der Wohnimmobilie. Wir erfassen Verbräuche automatisiert und spartenübergreifend vom Submetering bis zum Smart Metering und sorgen für Verbrauchstransparenz als Basis für CO₂- und Kosteneinsparungen. Wir unterstützen Vermieter mit einer effizienten Heizungssteuerung und bieten Bewohnern Apps für ein smartes Raumtemperatur-Management. Wir vernetzen IoT-Anwendungen herstellerunabhängig und hochsicher über das SMGW und ermöglichen die Einbindung erneuerbarer Erzeugung sowie E-Mobilität.

Wir sind da. Deutschlandweit. Einfach. Innovativ. Persönlich.

Die Leistungen

- Durchführung des gesetzlich geforderten hydraulischen Abgleichs sowie Reduzierung von CO₂-Emission und -Kosten durch Einsatz smarter Heizkörperthermostate
- Digitale Erfassung und Abrechnung von Heizenergie- und Wasserverbräuchen (Submetering)
- Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) via Online-Portal und App „KALO Home“
- Jährliche Erstellung der Betriebskostenabrechnung
- Digitale Fernerfassung von Strom- und Gasverbräuchen (Smart Metering)
- Bündelung von Smart Metering und Submetering via Smart-Meter-Gateway sowie Anbindung und Steuerung von erneuerbaren Erzeugungsanlagen, E-Ladepunkte und IoT-Anwendungen (Multi-Metering)
- Rechtssichere Erstellung von Energieausweisen
- Zuverlässige Montage und Inspektion von Rauchwarnmeldern



profine GmbH Kömmerling

Zweibrücker Strasse 200
66954 Pirmasens
www.profine-group.com

Ihr Ansprechpartner



Peter Jansig

Leiter Projektmanagement
Bodenschwinghstrasse 128
99425 Weimar
Mobil: 0173/6252167
E-Mail: peter.jansig@profine-group.com

Das Unternehmen

Die profine Group, mit Hauptsitz in Pirmasens, Deutschland, ist ein weltweit führender Hersteller von Kunststoff-Fenster- und Türprofilsystemen sowie ein renommierter Anbieter von Rollladenlösungen und PVC-Platten.

Ihre Leitmarke Marke Kömmerling steht für Nachhaltigkeit, die Profilsysteme erfüllen höchste Ansprüche an Energieeffizienz, Funktionalität und Design.

profine versteht sich nicht als reiner Profil-Lieferant. Wir bieten unseren Kunden ganzheitliche Lösungen, Know-How und eine breite Palette an Service-Leistungen – für den gemeinsamen Erfolg im Markt.

Die Leistungen

Mit jedem Bauprojekt stellen sich neue Anforderungen. Die profine Architektenberater beraten kostenfrei ausschreibende Stellen und seine Fensterbau-fachbetriebe bereits von der Planung an über die Ausschreibungsphase bis hin zur Montage und Abnahme am Objekt. Angefangen bei Fragen zur energetischen Gebäudesanierung bis hin zu Isothermenverlaufs- und Luftbedarfsberechnung: Die profine Architektenberater stellen die richtigen Kontakte her und sind kompetenter Ansprechpartner für die komplette Abwicklungsunterstützung und die Marktvorbereitung in diesem Segment.

Hier ein paar Beispiele:

- Technische Beratung für optimale, objektspezifische Lösungen
- Fensterstatik
- Schallschutz
- Sicherheit und Einbruchschutz
- Isothermenverlaufs- und Luftbedarfsberechnungen für energie- und lüftungsoptimierte Lösungen
- Präsentation von Referenz-Lösungen
- Unterstützung während der Ausschreibungsphase auf Basis aktuellster Normen und DIN-Vorschriften
- Begleitung bei Muster-(Vor-)Abnahmen

So gewinnen unsere Partner von Beginn an Zeit und können sich auf ihre eigentlichen Kernaufgaben konzentrieren

Landesbank Baden-Württemberg

Am Hauptbahnhof 2
70173 Stuttgart
www.lbbw.de/immobilienkunden

Ihre Ansprechpartner



Mario Reinhard

Immobilienkunden
Wohninvestments
Telefon: 0711 127-21882

Fax: 0711 127-72536
E-Mail: mario.reinhard@lbbw.de



Peter Weiler

Immobilienkunden
Wohninvestments
Telefon: 0711 127-23030
Mobil: 0160 718 2386

Fax: 0711 127-21467
E-Mail: peter.weiler@lbbw.de

Das Unternehmen

Die Landesbank Baden-Württemberg ist eine mittelständische Universalbank mit einer tiefen Verwurzelung in Baden-Württemberg. Wir sind Partner für mittelständische Unternehmen, börsennotierte Konzerne, institutionelle Kunden, Sparkassen und Privatkunden. Die LBBW hat ihre Hauptsitze in Stuttgart, Mainz, Karlsruhe sowie Mannheim, beschäftigt rund 9.900 Mitarbeiter/-innen und hat eine Bilanzsumme von ca. 265 Mrd. Euro. Sie gehört damit zu den größten deutschen Kreditinstituten mit einer der besten Rating-einstufungen in diesem Segment. Als Anstalt öffentlichen Rechts wird die LBBW vom Sparkassenverband sowie vom Land Baden-Württemberg und der Stadt Stuttgart getragen. Als Experten für gewerbliche Immobilienfinanzierung sind wir dort präsent, wo Sie uns brauchen.

Die Leistungen

- Langfristige grundschuldbesicherte Finanzierungen
- Baufinanzierungen
- Zwischenfinanzierungen
- Blanko-Finanzierungen (kurz- und langfristig)

Landeskreditbank Baden-Württemberg

Schlossplatz 12
76131 Karlsruhe
www.l-bank.de

Ihr Ansprechpartner



Peter Jakob

Telefon: 0721 150-1856
Mobil: 0171 2109779
Fax: 0721 150-771856
E-Mail: peter.jakob@l-bank.de

Das Unternehmen

Die Landeskreditbank ist die Staatsbank für Baden-Württemberg – und für alle Baden-Württemberger. Als Förderbank unterstützt sie die Wirtschaft, die Kommunen und die Menschen im Land. Im Wohnungsbau liegen die Wurzeln der Landeskreditbank. Heutzutage ist bezahlbarer Wohnraum in Baden-Württemberg vielerorts knapp. Ein zentrales Anliegen der Landesregierung ist es deshalb, das Angebot an preisgünstigen Wohnungen zu erhöhen. Das Förderprogramm Wohnungsbau Baden-Württemberg schafft ein landesweites Angebot der Mietwohnraumförderung, die einkommensschwächeren und damit wohnberechtigten Haushalten zugutekommt. Die hierzu vorgesehenen Förderansätze bieten für den Mietwohnungsbau ein breites Spektrum wirksamer Anreize.

Die Leistungen

- Wohnwirtschaftliche Finanzierungen im Anlagevermögen
- Neubau gefördert mit Mietpreis- und Belegungsbindung
- Mietwohnungsfinanzierung L-Bank – Neubau (keine Miet- oder Belegungsbindung)
- Finanzierung von Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung zu Förderprogrammen

LB≡BW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Ihre Ansprechpartner



Martin Riedier

Geschäftsführer

Telefon: 0711 6454-2210

Fax: 0711 6454-2263

E-Mail:

martin.riedisser@lbbw-im.de



Markus Lampe

Geschäftsführer

Telefon: 0711 6454-2177

Fax: 0711 6454-2263

E-Mail:

markus.lampe@lbbw-im.de

Das Unternehmen

Die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) ist das Kompetenzzentrum für Dienstleistungen im Bereich Stadtentwicklung, städtebauliche Erneuerung, Konversion, Bauland- und Grundstücksentwicklung.

Seit 1972 sind wir der verlässliche Partner für Politik und Verwaltung, Eigentümer und Investoren. Als Gesellschaft der LBBW Immobilien Management GmbH, der kommunalen Spitzenverbände und der Sparkassenorganisation sind wir als Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträger in Süddeutschland tätig.

Die Leistungen

- Städtebauliche Planungen
- Sanierungs- und Entwicklungsträger
- Fördermittelmanagement
- Bauland- und Grundstücksentwicklung
- Baulandmobilisierung
- Vermarktung von Wohnbau- und Gewerbeflächen
- Konversion von militärischen und gewerblichen Branchen
- Projektmanagement, Finanzsteuerung und Projektfinanzierungen



METRONA GmbH & Co. KG

Jahnstraße 1
70597 Stuttgart
www.metrona.de

Ihr Ansprechpartner



Michael Kersten

Regionsleiter Baden-Württemberg

Telefon: 0711 99365-50

Fax: 0711 99365-99

E-Mail: michael.kersten@metrona-muenchen.de

Das Unternehmen

Die METRONA GmbH & Co. KG ist Teil einer erfolgreichen Unternehmensgruppe, die deutschlandweit zu den Marktführern für Mess- und Energiedienstleistungen zählt. Mit Hilfe funkbasierter Erfassungsgeräte, smarten Services und digitalisierten Prozessen können Immobilienbetreiber bestehende Abläufe und Abrechnungsprozesse vereinfachen, Kosten senken und für eine Transparenz des Energieverbrauchs bei den Bewohnern sorgen. Hierdurch lassen sich nicht nur der Energieverbrauch, sondern auch die CO₂-Emissionen optimieren – ein unmittelbarer Beitrag zum Klimaschutz. Zudem bieten hochaufgelöste Daten die Möglichkeit, die Energieeffizienz von Gebäuden zu steigern und damit die Klimaziele auf lokaler und nationaler Ebene zu unterstützen.

Umweltschutz, CO₂-Einsparung und Ressourcenschonung sind bei METRONA tief in der Unternehmens-DNA verwurzelt. Dies wird unterstrichen durch die Qualität der Erfassungsgeräte, wo Messgenauigkeit, Zuverlässigkeit sowie die Lebensdauer eine entscheidende Rolle spielen. Hier hat METRONA stets den gesamten Lebenszyklus im Blick – von der Entwicklung, und der Wahl der Materialien, über die Herstellung und den Einbau bis hin zur Rücknahme der Geräte und deren Wiederaufbereitung.

Die Leistungen

- Fernauslesbare Erfassungsgeräte und -systeme
- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Erstellung von Energieausweisen
- Portal- und Datenaustausch-Lösungen
- Energiedatenmanagement
- Verbrauchsanalysen
- Rauchmelderservice
- Trinkwasseranalyse

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.minol.de

Ihr Ansprechpartner



Matthias Bär

Manager Associations
Telefon: 0711 9491-1409
Fax: 0711 9491-237
E-Mail: matthias.baer@minol.com

Das Unternehmen

Brunata Minol bietet neben den traditionellen Abrechnungs-Dienstleistungen und Rauchwarnmelder-Services auch Legionellenprüfungen, Energieausweise, E-Mobility-Lösungen und besonders zukunftsweisende IoT-Dienstleistungen für Verwalter und Vermieter an. Die gesamte Gerätetechnik mit Wasserzählern, Wärmezählern, Heizkostenverteiltern und Rauchwarnmeldern stammt aus eigener Entwicklung und Produktion.

Über die Unternehmensmarke ZENNER decken wir darüber hinaus auch die Fertigung modernster Gerätetechnik ab. Wir stehen für Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Präzision, aber auch für ein hohes Maß an Offenheit für die wachsenden Herausforderungen durch neue gesetzliche Vorgaben und für die vielfältigen Chancen durch den technischen Fortschritt sowie für die Wünsche unserer wohnungswirtschaftlichen Kunden.

Die Leistungen

- Abrechnungs-Dienstleistungen
- Rauchwarnmelder-Services
- Legionellenprüfungen
- Energieausweise
- E-Mobility-Lösungen
- Zukunftsweisende IoT-Dienstleistungen

MONTANA

Voller Energie

MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG

Max-Eyth-Straße 20
70839 Gerlingen
www.montana-energie.de

Ihr Ansprechpartner



Christian Maier

Key Account Manager | Immobilienwirtschaft
Telefon: 07156 43627-11
Mobil: 0174 3355 916
E-Mail: c.maier@montana-energie.de

Das Unternehmen

ENERGIESPEZIALIST für die Immobilienwirtschaft: MONTANA ist mit über 600.000 Kunden nicht nur einer der größten mittelständischen Energieversorger in Deutschland und Österreich, sondern kennt die Anforderungen von Hausverwaltungen aus der täglichen Praxis. Mehr als 2.000 Kunden aus der Wohnungswirtschaft profitieren vom hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis bei Erdgas und Strom sowie von maßgeschneiderten Dienstleistungen, die im Verwalter-Alltag wirksam entlasten.

Die Leistungen

- Persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- Maßgeschneiderte Versorgungsmodelle für Strom und Gas
- Angebot von Ökostrom; Biogas und von klimaneutralem Erdgas
- Bündelung von Liegenschaften in einem Rahmenvertrag
- Firmenkunden-Portal sowie weitere Online-Services
- Leerstandsmanagement
- Elektronischer Rechnungsservice
- Energiekostenerfassung- und abrechnung (Funk-Wärmemessdienst und Rauchwarnmelder)
- Ladelösungskonzepte für den Gebäudebestand
- E-Mobility Shop: Wallboxen für Mehrfamilienhäuser
- Energieausweise



Mörk GmbH & Co. KG

Mollenbachstraße 33-35
71229 Leonberg
www.moerk.de

Ihre Ansprechpartner



Daniel Kurzius
Leitung Vertrieb und
Projektentwicklung
Telefon: 07152 6049-297
E-Mail: d.kurzius@moerk.de



Viktoria Madl
Projektentwicklung
Telefon: 0731 921497 123
E-Mail: v.madl@moerk.de

Das Unternehmen

Unser Familienunternehmen steht seit dem Jahr 1902 für vertrauensvolle Zusammenarbeit und verlässliche Kommunikation. Mit mehr als 120 Mitarbeitenden bieten wir langjährige Erfahrung in der Planung und Ausführung von Bauprojekten an. Wir haben Experten in allen Disziplinen im Haus: Architekten, Fachplaner und Bauingenieure.

Von der ersten Idee über die Entwurfsplanung bis zur schlüsselfertigen Bauausführung sind Baugenossenschaften bei uns in guten Händen. Wir entwickeln und bauen Projekte ganzheitlich, für eine wirtschaftliche und wertstabile Immobilie.

Neben unserer Firmenzentrale in Leonberg bei Stuttgart sind wir mit einer Niederlassung im bayerischen Neu-Ulm präsent. Starten Sie Ihr nächstes Projekt von Anfang an mit MÖRK.

Die Leistungen

- Ideengeber und Begleiter: Projektentwicklung und Entwurfsplanung durch MÖRK-Architekten
- Unterstützung bei Konzeptbewerbungsverfahren
- Ausführungsplanung und Schlüsselfertigbau zum Festpreis
- Langjährige Expertise in der Planung und Ausführung
- Alles aus einer Hand: Entlastung und Hilfestellung im gesamten Prozess
- Eine verlässliche Partnerschaft und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Wir planen & bauen: Quartiersentwicklungen in den Bereichen Wohnen, Gewerbe, Gesundheit & Pflege, Kirchengemeinden & Sozialdiakonische Einrichtungen, hochwertige Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und Inklusionswohnanlagen.

Wir sind der vertrauensvolle Partner für Baugenossenschaften.



OLI System GmbH

Silberburgstraße 112
70176 Stuttgart
www.oli-move.de

Ihr Ansprechpartner



Heiko Lang

Vertriebsleiter

Telefon: 0711 2529-1964

E-Mail: heiko.lang@my-oli.com

Das Unternehmen

Die Nachfrage nach Ladepunkten für Elektrofahrzeuge in Liegenschaften nimmt stark zu; dafür sorgen schon die gegenüber Verbrennern wesentlich geringeren Verbrauchskosten. Mieter und Wohnungseigentümer können gesetzlich abgesichert die Installation von Ladepunkten verlangen. Dies stellt Hausverwaltungen vor neue Herausforderungen. Insbesondere das intelligente und kostengünstige Lademanagement der OLI Systems GmbH für die Elektromobilität in Neubau- und Bestandsobjekten sorgt in Form des Full Services für die reibungslose Verwaltung von Ladeinfrastrukturen. Der Strom aus Photovoltaik Anlagen von Liegenschaften kann selbstverständlich berücksichtigt werden. Mit Hard- & Software im internationalen Einsatz ist OLI Systems Ihr zentraler und kompetenter Ansprechpartner für energiewirtschaftliche Belange sowie Planung, Umsetzung und Betrieb energiewirtschaftlicher Systeme. Unsere Kunden sind gemeinwohlorientierten Wohnungs- und Immobilienunternehmen, die unser intelligentes und kostengünstiges Lademanagement und die reibungslose Verwaltung von Ladeinfrastrukturen inklusive der einfach zu bedienenden Abrechnung erfolgreich anwenden.

OLI Systems hat in enger Kooperation mit der Immobilienwirtschaft die seit 2022 bewährte Ladelösung „OLI Move“ entwickelt. Wesentlich für diese Kooperation ist die Zusammenarbeit mit FLÜWO.

Die Leistungen

- Realisierung elektrischer Ladeinfrastruktur durch Fachunternehmen
- Monatlichen Abrechnung der Ladekosten der Nutzer
- Hotline (first & second level)
- Schnelle Integration von neuen Nutzern
- Jährlichen Sicherheitsüberprüfung elektrotechnischen Infrastruktur nach VDE und Belieferung von zertifiziertem grünem Strom
- Integration monatlicher Abrechnung der Ladevorgänge in die Abläufe von Hausverwaltungen
- Standortanalyse in Objekten für die Planung von Ladeinfrastrukturen inkl. Erstellung von Lastprofilen & deren elektrotechnischer Umsetzung durch Fachunternehmen

perma-trade Wassertechnik GmbH

Röntgenstraße 2
71229 Leonberg
www.perma-trade.de

Ihr Ansprechpartner



Tim Wurster

Key-Account-Manager
Telefon: 07152 9391927
Mobil: 0173 6149349
E-Mail: Tim.Wurster@perma-trade.de

Das Unternehmen

Wasser ist wandelbar und vielseitig. Auch wir bei perma-trade Wassertechnik haben diesen Wesenszug verinnerlicht. Wir schlagen gerne Wellen, sind von Haus aus offen für andere Sichtweisen und gehen immer wieder unsere eigenen „Wasserwege“.

Nicht umsonst gelten wir bis heute als Pioniere auf dem Gebiet der umweltfreundlichen Wasserbehandlung, mit zahlreichen eigenen Patenten, einer höchst produktiven Forschungsabteilung und einem besonderen Verantwortungsbewusstsein für unser Lebensmittel Nummer 1. Ob es um chemiefreien Kalkschutz oder die Aufbereitung von Heizungsfüllwasser nach den Vorgaben der VDI-Richtlinie 2035 geht: Als Pioniere der chemiefreien Wassertechnik unterstützen wir Sie gerne mit den passenden umweltfreundlichen Lösungen und erstklassiger Beratungskompetenz. Dabei legen wir besonderen Wert darauf, dass die natürliche Wasserqualität erhalten bleibt und Ressourcen geschont werden. Deshalb arbeiten wir zum Beispiel bei der Heizungswasseraufbereitung auch mit einem Recyclingsystem, mit dem das dafür verwendete Harz wiederaufbereitet werden kann.

Die Leistungen

- **Trinkwasser** – Natürlicher Kalkschutz für eine energieeffiziente Warmwasserbereitung und optimale Trinkwasserqualität.
- **Wartungsfreier Korrosionsschutz** ohne Folgekosten für Werterhalt und Bestandssicherung von Immobilien.
- **Rückspülfilter** für Hygiene und sauberes Leitungswasser. Schützt vor Partikeln aus dem öffentlichen Versorgungsnetz.
- **Mikrofiltration** – Purer Trinkwassergenuss direkt aus Küchenarmatur. Filtert eventuell vorhandene Schadstoffe sicher aus dem Trinkwasser.
- **Heizungswasser Aufbereitung** von Heizungswasser im Teilstromverfahren (im laufenden Betrieb) entsprechend der VDI-Richtlinie 2035. Zur Sicherung von Energieeffizienz und Vermeidung von Störungen.
- **Digitale Heizungsbefüllstationen** für dauerhaft optimales Heizungswasser nach VDI-Richtlinie 2035 und DIN EN 1717. Sicher und komfortabel.

PRESSECOMPANY

Die Agentur für Kommunikation

PresseCOMPANY GmbH

Reinsburgstraße 82
70178 Stuttgart
www.pressecompany.de

Ihr Ansprechpartner



Rainer Frick

Geschäftsführer

Telefon: 0 711. 23 886-55

rainer.frick@pressecompany.de

Mobil: 0 171. 536 9040

Das Unternehmen

PresseCOMPANY – Ihre Kommunikationsagentur für die Wohnungswirtschaft

Als eine der führenden Kommunikationsagenturen für die Wohnungswirtschaft unterstützen wir seit über 20 Jahren deutschlandweit Unternehmen in der Immobilienbranche. Von unseren Standorten in Stuttgart, Freiburg und Mainz aus bieten wir maßgeschneiderte Kommunikationslösungen, die Ihre Marke stärken und Ihre Zielgruppen direkt ansprechen.

Die Wohnungswirtschaft benötigt heute ein modernes Markenbild, professionelle Mieterkommunikation, zeitgemäße Geschäfts- und Nachhaltigkeitsberichte sowie erfahrene Krisenkommunikation. Mit unserem spezialisierten Know-how decken wir genau diese Anforderungen ab und schaffen für Sie einen klaren Wettbewerbsvorteil. Wir kennen und verstehen die Wohnungswirtschaft und sind deshalb Ihr Partner für erfolgreiches Marketing und Kommunikation.

Die Leistungen

- Strategische Öffentlichkeitsarbeit: Aufbau und Pflege eines positiven Images durch gezielte PR
- Krisenkommunikation: Sichere Begleitung und Vertrauensaufbau in herausfordernden Zeiten
- Mieterkommunikation: Klare Kommunikation mit Ihren Mieterinnen und Mietern
- Geschäfts- und Nachhaltigkeitsberichte: Berichte, die Transparenz und Nachhaltigkeit betonen
- Interne Kommunikation: Stärkung der internen Kommunikation und Unternehmenskultur
- Digitale Kommunikation und Social Media: Präsenz und Bindung Ihrer Zielgruppen auf digitalen Kanälen
- Event- und Veranstaltungsmanagement: Unterstützung bei Mieterfesten und Firmenjubiläen



PRIMAGAS Energie GmbH

Luisenstraße 113
47799 Krefeld
www.primagas.de

Ihr Ansprechpartner



Andreas Servatius

Bereichsleiter Marketing
Telefon: 02151 852-312
Fax: +49 2422 501917
Mobil: 0172 2108791
E-Mail: andreas.servatius@primagas.de

Das Unternehmen

Energieversorgung ist eine zentrale Herausforderung für die Wohnungswirtschaft: In Zeiten von Klimawandel und Energiekrise müssen bezahlbarer Wohnraum, neue staatlichen Auflagen und sichere Versorgung in Einklang gebracht werden. PRIMAGAS berät die Wohnungswirtschaft mit Blick auf zukunftssichere Flüssiggaslösungen. Netzunabhängiges Flüssiggas überzeugt als Option bei der Modernisierung und auf eine flüssiggas-betriebene Heizung umrüsten ist meist einfacher als gedacht. Kombiniert mit erneuerbaren Energien bietet Flüssiggas vielfältige Lösungskonzepte. 2018 führte PRIMAGAS als erster Versorger biogenes Flüssiggas in Deutschland ein: der regenerative Energieträger ist wie konventionelles Flüssiggas nutzbar und seit 2020 als Erfüllungsoption zur Nutzungspflicht von erneuerbarer Energie im GEG anerkannt. Seit 1950 versorgt PRIMAGAS Haushalte, Betriebe und öffentliche Einrichtungen mit Flüssiggas. Mit rund 300 Millionen Euro Umsatz und über 82.000 Kunden deutschlandweit sind wir einer der führenden deutschen Flüssiggasversorger.

Die Leistungen

- Beratung vor Ort
- Begleitung von der Planung bis zur Inbetriebnahme
- Installation
- Koordination der Gewerke
- Digitale Füllstandsüberwachung
- Auf Wunsch kontinuierliche Bevorratung
- Flexible Abrechnung:
 - Tagespreis oder Festpreis
 - Pro Lieferung oder per Abschlag
 - Direkte Abrechnung mit den Bewohnern
- Prüfung, Wartung und Reparatur der Anlage
- Versorgung mit konventionellem und biogenem Flüssiggas
- 24-Stunden Notruf-Hotline



Quantum Energietechnik GmbH

Lichtenfelser Straße 54
95326 Kulmbach
www.qvatnum.com/de

Ihr Ansprechpartner



Individuelle Beratung für Ihr Projekt

Joachim Kaiser, unser Experte für die Wohnungswirtschaft, verfügt über jahrzehntelange Erfahrung in der Branche. Gerne berät er Sie persönlich, analysiert Ihr Gebäude vor Ort und entwickelt gemeinsam ein maßgeschneidertes, dauerhaftes Wärmekonzept.

Joachim R. Kaiser

Key Account Management
Wohnungswirtschaft
Mobil: 0160 360 55 19
E-Mail: Joachim.Kaiser@qquantum.com

Das Unternehmen

Quantum ist ein schwedisches Unternehmen mit Sitz der deutschen Niederlassung in Kulmbach und entwickelt Wärmepumpensysteme, die die Wärmewende in Städten einfach und wirtschaftlich umsetzbar machen. Ein zentraler Fokus liegt auf dem Austausch von Gasetagenheizungen – mit unseren modularen Lösungen bieten wir eine zukunftssichere Alternative für die Wohnungswirtschaft.

Unsere Wärmepumpen mit Leistungen von 4 bis 192 kW sind speziell für urbane Räume konzipiert und ermöglichen den Einsatz in Bestandsgebäuden sowie neuen Quartieren. Dank unserer Plattformstrategie mit hoher Bauteilgleichheit profitieren Wohnungsunternehmen von wirtschaftlicher Produktion, attraktiven Preisen und innovativen Servicekonzepten.

Quantum setzt auf 100 % digitale Systeme, die sich nahtlos in Smart Grids integrieren lassen und für flexible Stromtarife optimiert sind. Unsere thermische Batterie steigert die Effizienz, indem sie Strom gezielt dann nutzt, wenn er günstig verfügbar ist. Zudem überzeugt unser Ansatz durch ein extrem niedriges CO₂-Äquivalent dank minimaler Kältemittelfüllmenge und dem Einsatz von Propan.

Die Leistungen

Unser Service für die Wohnungswirtschaft umfasst:

- Besichtigung und Datenerfassung vor Ort
- Auslegung und Ermittlung der passenden Wärmepumpe
- Beratung und Auswahl der optimalen Lösung
- Unterstützung bei Fördermitteln
- Schulung Ihrer Fachhandwerker
- Vermittlung qualifizierter Wärmepumpen-Spezialisten
- Inbetriebnahme und individuelle Einstellung der Wunschparameter
- Permanentes Monitoring der Wärmepumpe über das Internet 24-Stunden
- Notruf-Hotline



Rehnig BAK Breitbandnetze & Kabelfernsehen GmbH

Werner-von-Siemens-Straße 25
91413 Neustadt an der Aisch
www.rehnig.de

Ihre Ansprechpartnerin



Katja Waldmann

Sales Managerin

Telefon: 09161 8850-0

Mobil: 0152 51885000

E-Mail: katja.waldmann@rehnig.de

Das Unternehmen

Seit bereits über 50 Jahren steht Rehnig BAK als mittelständisches Dienstleistungsunternehmen für Leistung, Innovation und Zuverlässigkeit im Bereich Multimedia-Inhaus-Netzinfrastrukturlösungen. Hierbei stehen die Belange und Anforderungen der gewerblichen Wohnungswirtschaft im Fokus.

Inhausnetze, wie die klassische Breitbandkabelverteilanlagen mit der zugehörigen TV-Versorgung als auch hochperformante Glasfasernetze in der Netzebene 4 (FTTH), zählen zu unserem Leistungsportfolio.

Die Erfahrung aus der Verkabelung von bereits über 500.000 Haushalten fließt in jedes einzelne Projekt ein und garantiert Ihnen einen leistungsfähigen und vor allem zuverlässigen Partner. Dabei stehen Ausfallsicherheit und Service genauso im Vordergrund wie die Ausarbeitung eines nachhaltigen Geschäftsmodells.

Die Leistungen

- Netzinfrastrukturlösungen Kabel- und/oder Glasfaser (Inhausverkabelung als neutraler Infrastrukturanbieter unter dem Aspekt des Open Access)
- Medienversorgung/TV-Versorgung
- Rauchwarnmelder: Installation und Wartung
- PICO – Digitalisierung von Wohngebäuden
- individuelle Beratung, Analyse, Projektierung, Umsetzung und Betrieb
- Entstörungs- und Servicedienstleistungen im Rahmen einer persönlichen Betreuung



Professional Service

Roto Frank Professional Service GmbH

Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen
www.roto-professional-service.de

Ihr Ansprechpartner



Christian Schmidtke

Geschäftsführer Service Baden-Württemberg
Mobil: 0162 2549287
E-Mail: christian.schmidtke@roto-frank.com

Das Unternehmen

Die Roto Frank Professional Service GmbH ist die dritte Division der Roto Frank Holding AG, einem der führenden Hersteller von hochwertigen Fenster- und Türbeschlägen und Dachfenstern.

Mit unseren unternehmenseigenen bundesweiten Teams, den „Service Friends“, bieten wir markenunabhängigen Service rund um Fenster, Türen und Dachfenster. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit und Werterhalt. Wir sind darauf spezialisiert, den gesamten Lebenszyklus von Fenstern, Türen und Dachfenstern mit speziell zugeschnittenen Service-Leistungen zu begleiten und zu optimieren, um damit die Lebensdauer zu verlängern und zusätzlich wertsteigernde Funktionen wie Energie-Effizienz und Einbruchschutz nachzurüsten.

Die Leistungen

- Warten, reparieren und sanieren von Fenstern, Türen und Dachfenstern
- Austausch von Fenstern, Türen und Dachfenstern
- Energetische Maßnahmen umsetzen
- Fenster und Haustüren sichern mit Maßnahmen zum Einbruchschutz
- Reparatur und Nachrüstung von Innen- und Außenrollläden sowie Insektenschutz

STIEBEL ELTRON DEUTSCHLAND VERTRIEBS GMBH

Dr.-Stiebel-Straße 12
37603 Holzminden
www.stiebel-eltron.de/immobilienwirtschaft

Ihre Ansprechpartner



Sandro Sieber

Key Account Manager Objekte
Mobil: 0171 2291420
E-Mail:
sandro.sieber@stiebel-eltron.de



Matthias Brecht

Key Account Manager Objekte
Mobil: 0151 61860165
E-Mail:
matthias.brecht@stiebel-eltron.de

Das Unternehmen

STIEBEL ELTRON bietet hocheffiziente Produkte und Dienstleistungen für die Heizung, Kühlung, Lüftung und Warmwasserbereitung von Gebäuden. Dabei verfolgen wir eine klare Linie und treiben die Energiewende voran: Erneuerbarer Strom ist die Antriebsenergie unserer Produkte. Mit unseren mehr als 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern setzen wir auf Innovationen und streben immer nach der besseren Lösung. Von der Entwicklung über die Fertigung bis zum Service für Ihr Gerät nutzen wir konsequent unsere Erfahrung aus 100 Jahren Warmwasserbereitung, fast 50 Jahren Wärmepumpentechnik und 30 Jahren Lüftungstechnik, um Ihnen zukunftsichere Systeme zu bieten. Unser Ziel: mehr Komfort und Nutzen für unser aller Zuhause! STIEBEL ELTRON hat seinen Hauptsitz in Holzminden. Dort befinden sich unsere Produktionsstätte, die Verwaltung sowie unser Schulungs- und Kommunikationszentrum Energy Campus.

Die Leistungen

Die Energiewende bedeutet große Herausforderungen für den Gebäudebereich und die Wohnungswirtschaft spielt eine zentrale Rolle in der Umsetzung der Wärmewende zur Erfüllung der Klimaziele. Wir von STIEBEL ELTRON bieten Ihnen erprobte Lösungen für Heizung, Warmwasser und Lüftung, und erarbeiten mit Ihnen zusammen wiederkehrende Haustechnik-Konzepte die Sie einfach und effizient in ihrem Gebäudebestand einsetzen können - individuell auf Ihr Bauvorhaben abgestimmt und dennoch einfach geplant.

- Gesetzliche Vorgaben erfüllen
- CO₂-Ausstoß senken, um Klimaziele zu erreichen
- Modernisierungen unkompliziert umsetzen
- Neubauten normgerecht planen
- Komfort für Mieter erhalten oder noch erhöhen
- Servicesicherheit über Fachpartner und Werkskundendienst



Süwag Vertrieb AG & Co. KG

Reinhold-Würth-Straße 17
74360 Ilsfeld
www.suewag.de/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartnerinnen



Isabel Kurek
Salesmanagerin
Wohnungswirtschaft
Telefon: 07062 2393-428
Mobil: 01523 8448774
E-Mail:
isabel.kurek@suewag.de



Caroline Camesasca
Teamleiterin Wohnungswirtschaft & Verbände
Telefon: 069 3107-1766
Mobil: 01523 8246110
E-Mail:
caroline.camesasca@suewag.de

Das Unternehmen

Die Süwag Vertrieb AG & Co. KG ist als Tochtergesellschaft der Süwag Energie AG Ihr Partner für maßgeschneiderte Energielösungen in den Regionen rund um Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Hessen und Bayern.

Bei der Süwag nimmt die Wohnungswirtschaft eine zentrale Stellung ein, wir sind an Ihrer Seite. Wenn es um Ihren Strom-, Erdgas- oder Wärmebedarf geht, haben Ihre Wünsche und Anforderungen höchste Priorität.

Von uns erhalten Sie Angebote, die genau auf Ihren Bedarf zugeschnitten sind. Wir beschleunigen Ihre Prozesse und verringern Ihren internen Bearbeitungsaufwand.

Die Leistungen

- Persönliche und kompetente Ansprechpartner vor Ort
- Am Bedarf ausgerichtete Strom-, Erdgas- und Wärmeprodukte
- Bündelung der Lieferstellen in einem Rahmenvertrag
- Abrechnung zum Wunschtermin, mit der „Süwag-Direkt-abrechnung“ noch im laufenden Jahr!
- Online-Portal für unsere Kunden aus der Wohnungswirtschaft
- Individuelle Leerstandslösungen
- Energienahe Dienstleistungen
- Ladeinfrastruktur – Lösungen für die Wohnungswirtschaft
- Projektierung, Bau und Betrieb von Energieerzeugungsanlagen



Techem Energy Services GmbH

Region Südwest
Hauptstrasse 89
65760 Eschborn
www.techem.de

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bernschneider

Regionalmanager
Vertriebsleiter Region Südwest
Telefon: 06196 522-7200
E-Mail: klaus.bernschneider@techem.de

Das Unternehmen

Techem ist ein führender Serviceanbieter für smarte und nachhaltige Gebäude. Die Leistungen des Unternehmens decken die Themen Energiemanagement und Ressourcenschutz, Wohngesundheit und Prozesseffizienz in Immobilien ab. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit fast 4.300 Mitarbeitenden in 18 Ländern aktiv und hat mehr als 13 Millionen Wohnungen im Service. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Als ein Marktführer in der Funkfernerfassung von Energieverbrauch in Wohnungen treibt Techem die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran. Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Wir sorgen gemeinsam für die Digitale Energiewende in Gebäuden - Wir machen Gebäude smarter, grüner und intelligenter und unterstützen damit die Erreichung der gesetzlichen Vorschriften und die Erreichung der ehrgeizigen wichtigen Klimaziele.

Die Leistungen

- Energiemanagement und Ressourcenschutz
- Wohngesundheit und Prozesseffizienz
- Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion
- Leistungen rund um die Verbesserung der Trinkwasserqualität in Immobilien



Tele Columbus AG

Kaiserin-Augusta-Allee 108
10553 Berlin

www.pyur.com/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartner



Wilfried Pantke

Key Account Manager

Vertrieb Wohnungswirtschaft
Region Süd-West

Telefon: 030 25777-505

Mobil: 0172 8296889

E-Mail:

wilfried.pantke@pyur.com



Axel Schroeder

Repräsentant

wohnungswirtschaftliche
Verbände & Kooperationen

Telefon: 030 3388 3371

Mobil: 0177 7914226

E-Mail:

axel.schroeder@pyur.com

Das Unternehmen

Die Tele Columbus AG ist einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland mit einer Reichweite von mehr als drei Millionen Haushalten.

Unter der Marke PÿUR bietet das Unternehmen Highspeed-Internet einschließlich Telefon sowie mehr als 250 TV-Programme auf einer digitalen Entertainment-Plattform an.

Die Leistungen

- Erschließung und Versorgung von Liegenschaften
- Fernsehen, Internet, Telefonie und Zusatzdienste
- Umfassendes Produktportfolio im Baukasten-Prinzip
- Data Access (Telemetrie, Smart Services)
- Lösungen für digitale Mieterkommunikation über Smart Info-screen



Telekom Deutschland GmbH

Raimundstraße 48-54
60431 Frankfurt am Main
www.telekom.de/wohnungswirtschaft

Ihre Ansprechpartnerin



Ai-Lien Harth

Leiterin Vertrieb Glasfaser
Fiber Region Süd-West
Telefon: 0 69 200 60 5612
Mobil: 0171 62 68 218
E-Mail: ai-lien.harth@telekom.de

Das Unternehmen

In praktisch jeder Wohnung und Gewerberaum Deutschlands sind die Netze und Anschlüsse der Telekom seit Generationen vertraut. Die Telekom modernisiert von Grund auf – mit Glasfaser: Eine bedeutende beispiellose Infrastrukturaufgabe für Deutschland, für die die Telekom die nächsten Jahre über 30 Milliarden Euro investiert und gemeinsam verantwortungsvoll mit der Wohnungswirtschaft, Kommunen und Partnern gestaltet.

Zuverlässigkeit, hohe Qualität und die Zufriedenheit ihrer Kunden sind dabei für die Telekom die Richtschnur für dieses Zukunftsprojekt. So will sie Netze bauen, die künftige Generationen verbinden, digitale Teilhabe und die Innovationskraft der deutschen Wirtschaft sicherstellen.

Ihre Nähe und Verbundenheit mit der Immobilienwirtschaft stärkt die Telekom durch ihre dezentrale Organisationsstruktur: Eine starke Glasfaserpartnerschaft aus der Region Südwest für die Region Südwest. Der Glasfaseranschluss bis in die Wohnung (FTTH) ist im Rahmen der regionalen Ausbauplanung für Hauseigentümer und deren Mieter kostenlos und nicht an Bestell- oder Vorvermarktungsquoten gebunden. Die Nutzung ist freiwillig und diskriminierungsfrei: Bewohner können frei zwischen den Diensten der vier führenden Anbieter wählen. Aufgrund Ihrer langjährigen Erfahrungen und Beständigkeit in der Branche vertrauen die Menschen in Deutschland der Telekom. Ihre Netze bilden die Lebensader der Gesellschaft: Mit über 30.000 Mitarbeitern im Service und der Technik und anerkannt bester Netz- und Servicequalität schafft die Telekom die Sicherheit, die die Immobilienwirtschaft und Verbraucher in Deutschland im digitalen Zeitalter erwarten.

Die Leistungen

- Kabelfernsehen mit mehr als 240 digitalen TV- und Radiosendern, Fremdsprachenpaketen und exklusiven Sport-Inhalten
- Telefonie und schnelles Internet mit bis zu 1 GBit/s im Download und 200 MBit/s im Upload
- Aagezeichneter Service mit mehr als 20.000 Kollegen deutschlandweit für Sie vor Ort



Trainstitute Volker Kohlhardt

Langer Rehm 8
23909 Ratzeburg
www.trainstitute.com
www.vbw-online.trainstitute.de

Ihr Ansprechpartner



Volker Kohlhardt

Geschäftsführer
Telefon: 04541 8549613
Mobil: 0176 78937234
E-Mail: kohlhardt@trainstitute.com

Das Unternehmen

Trainstitute hat es sich zur Aufgabe gemacht, Pflichtschulungen für Mitarbeitende als E-Learning in den Arbeitsalltag zu integrieren. Das Prinzip „Lernen am Arbeitsplatz“ verringert die administrativen Aufwände für die Schulungsorganisation deutlich und lässt Lernen zu einem Bestandteil des Berufsalltags werden. Die Lernstoffe werden in kleine, leicht verdauliche Happen unterteilt. Aus Unternehmenssicht ist wohl der größte Vorteil, dass durch die Learning-Management-Plattform der Nachweis erbracht werden kann, dass ein flächen-deckendes Schulungskonzept mit integrierter Lernerfolgskontrolle implementiert ist. Damit sind die EntscheiderInnen in den Firmen „auf der sicheren Seite“.

Neben dem Schulungsportal bieten wir mit Phishing-Simulationen auch praktische Übungen an. Damit kann der Ernstfall eines Phishing-Angriffs realitätsnah geübt werden und das Risikobewusstsein der Belegschaft wirksam trainiert werden.

Die Leistungen

- Videobasierte Online-Kurse im Bereich Pflichtschulungen für Mitarbeitende (Arbeitssicherheit, Compliance, DSGVO, EDV-Sicherheit, AGG) mit Lernerfolgskontrolle und Durchführungsdokumentation
- Video-Tutorials zu den Microsoft-Office-Produkten
- Durchführung von Phishing-Simulationen/Social-Hacking-Übungen für Firmen/IT-Awareness-Training für Mitarbeitende



Vaillant Deutschland

GmbH & Co. KG
Berghauser Str. 40
42859 Remscheid
www.vaillant.de

Ihre Ansprechpartner



Fabian Damiano

Mobil: 0160 96636844

E-Mail:

fabian.damiano@vaillant.com



Evelyn Dienes

Mobil: 0171 1480959

E-Mail:

evelyn.dienes@vaillant.com

Das Unternehmen

Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG

Das Remscheider Familienunternehmen gehört zu den Markt- und Technologieführern für Heiz-, Lüftungs- und Klimatechnik.

Seit über 150 Jahren entwickeln wir in globalem Teamwork mit viel Erfahrung immer wieder neue wirtschaftliche, energieeffiziente und umweltfreundliche Systeme zum Heizen, Lüften und zur Warmwasserbereitung. Stets verbunden mit dem Qualitätsversprechen einer deutschen Traditionsmarke - und dem Bestreben, für alle Herausforderungen unserer Zeit innovative Lösungen zu finden.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen einen kundenorientierten Service und individuelle Beratung durch unsere bundesweit qualifizierten Fachpartner.

VDIV Verband der Immobilienverwalter

Baden-Württemberg e. V.
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
www.vdiv-bw.de

Ihre Ansprechpartnerin



Dipl. Betriebswirtin (FH) Diana Rivic
Geschäftsführerin
Telefon: 07142 46993-0
E-Mail: rivic@vdiv-bw.de

Das Unternehmen

Der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. (VDIV BW) mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von rund 630 Immobilienverwaltern direkt vor Ort. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV BW mit anderen Landesverbänden im Verband der Immobilienverwalter Deutschland e. V. (VDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen. Der VDIV BW arbeitet gemeinsam mit dem VDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Die Leistungen

- Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Vergünstigte sowie kostenfreie Teilnahmen an Fortbildungsveranstaltungen
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch und Branchentrends
- Kostenfreie Rechtsberatung im WEG-, Miet-, Personal- und Arbeitsrecht
- Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen sowie Fachzeitschrift „VDI-Vaktuell“
- Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung
- Rechtssichere Musterverträge, Handlungsempfehlungen, DSGVO-Verfahrensverzeichnisse
- Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen



Partner der
Immobilienwirtschaft

Vodafone BW GmbH

Im Breitspiel 2-4
69126 Heidelberg
www.vodafone.de/immobilienwirtschaft

Ihr Ansprechpartner

Maïke Olstowski

Ansprechpartnerin für Aktivitäten und Planungen rund um Platin-Partnerschaftsvereinbarungen

Mobil: +49 (0) 160 90 85 39 79

E-Mail: maïke.olstowski1@vodafone.com

Erich Wimmer

Regionaler Ansprechpartner

Mobil: +49 1707851100

E-Mail: erich.wimmer@vodafone.com

Das Unternehmen

Als Gigabit Company treibt Vodafone den Infrastruktur-Ausbau in Deutschland federführend voran: Mit immer schnelleren Netzen ebnet das Unternehmen den Weg in die Gigabit-Gesellschaft – ob im Festnetz oder im Mobilfunk. Mit seinem bundesweiten Kabel-Glasfasernetz werden über 24 Millionen Haushalte erreicht, davon mehr als 22 Millionen mit Gigabit-Geschwindigkeit.

Als Vorreiter für Innovation, Speed und Leistungsstärke verknüpft Vodafone für sein Netz die Kraft aus 4 Technologien: 4G | LTE, 5G, IoT und Kabel-Glasfaser – eine intelligente Gesamtlösung. Mit Gebäude-konnektivität 4.0 liefert Vodafone Lösungen für die Digitalisierung und ganzheitliche Vernetzung von Immobilienbeständen.

Die anbieter- und technologie neutrale IoT-Plattform ermöglicht die automatische Überwachung und Steuerung von Gebäudezustand und Gebäudetechnik. Technologie ebnet den Weg für ein digitales Morgen. Dafür arbeitet Vodafone daran, sein Geschäft nachhaltig zu betreiben und die Umwelt zu schützen.

Die Ziele: Bis 2025 klimaneutral und bis 2040 emissionsfrei zu werden.

Die Leistungen

- Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft
- Zukunftsorientiertes Gebäudemanagement
- Bundesweites Kabel-Glasfasernetz
- Innovative Produkte und Lösungen für Internet, Mobilfunk, Festnetz aus einer Hand

whistle.law GmbH

Ihr Hinweisgebermeldekanal
Georgenstraße 27
82054 Sauerlach
www.whistle.law

Ihre Ansprechpartner



Frédéric Bierbrauer

CSO & Co-Founder

Telefon: +49 6261 84694 73

Mobil: +49 151 561 562 95

E-Mail:

frederic.bierbrauer@whistle.law



Johannes Jakob

CEO & Co-Founder

Telefon: +49 6261 84694 70

Mobil: +49 151 266 38 178

E-Mail:

johannes.jakob@whistle.law

Das Unternehmen

Die whistle.law GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für den Betrieb von digitalen internen Meldestellen gem. Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG), KWG oder Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz. Mit unserer Fokussierung auf diese herausfordernden rechtlichen Anforderungen an Unternehmen unterstützen wir Sie gerne rund um die komfortable Einrichtung, den rechtssicheren Betrieb und die Integration in Ihre betrieblichen Strukturen. Unsere Kunden im süddeutschen Raum betreuen wir aus unseren Büros in Mosbach und Weinstadt. Hinweisgeberschutz ist Unternehmensschutz!

Die Leistungen

- Digitaler Meldekanal gemäß:
 - Hinweisgeberschutzgesetz (HinSchG)
 - Kreditwesengesetz (KWG)
 - Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz (LkSG)
- Einrichtung und Betrieb interner Meldestellen
- Regelmäßige Updates an rechtliche Rahmenbedingungen
- Übernahme der Ombudsfunktion
- 24/7 erreichbar, DSGVO konform mit höchsten Sicherheitsstandards



WISAG Garten und Landschaftspflege Süd-West GmbH & Co. KG

Sonderburger Straße 18
68307 Mannheim
www.wisag.de

Ihr Ansprechpartner



Jan Palme

Niederlassungsleiter / Prokurist
Telefon: 0621 803978 10
Mobil: 0172 6924685
Fax: 0621 803978 20
E-Mail: jan.palme@wisag.de

Das Unternehmen

Das Kerngeschäft der WISAG sind technische und infrastrukturelle Dienstleistungen für Immobilien. Zu den einzelnen Dienstleistungsbereichen zählen: Facility Management, Gebäudetechnik, Gebäudereinigung, Sicherheit und Service, Catering, Garten- und Landschaftspflege sowie Consulting und Management.

Da Kunden – je nach Segment – ganz unterschiedliche Anforderungen an die Bewirtschaftung ihrer Immobilie stellen, bietet die WISAG spezialisierte Produkt- und Servicepakete an. So zum Beispiel für die Wohnungswirtschaft. Egal ob Neubau oder Bestand – mit unserem branchenspezifischen Fachwissen stehen wir Ihnen über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie hinweg zur Seite.

Sie profitieren von der intelligenten Verzahnung der für Sie relevanten Dienstleistungen sowie von der flächendeckenden Präsenz unserer Immobilienexperten. Ein besonderes Augenmerk legen wir auf eine nachhaltige Bewirtschaftung sowie Werterhalt oder -steigerung.

Die Leistungen

- Klassische, technische und infrastrukturelle Dienstleistungen sowie branchenspezifische Zusatzservices
- Hausmeisterdienste und Treppenhausreinigung
- Spielgeräthewartung, Grün- und Baumpflege, Verkehrssicherung
- Digitales Freiflächenmanagement
- Winterdienst
- Rechtssichere Dokumentation

wowiconsult GmbH

Industrie- und Businesspark
73347 Mühlhausen im Täle
www.wowiconsult.eu

Ihre Ansprechpartner



Dr. Waldemar Müller

Geschäftsführer

Telefon: 07335 16333-44

Mobil: 0172 7307676

Fax: 07335 16333-49

E-Mail:

w.mueller@wowiconsult.eu



David Rojban

Bereichsleiter Vertrieb

Telefon: 07335 16333-21

Fax: 07335 16333-49

E-Mail:

d.rojban@wowiconsult.eu

Das Unternehmen

Die wowiconsult GmbH ist ein Software- und Dienstleistungsunternehmen für das technische Bestandsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Mit der Software mevivo liefert das Unternehmen passende Lösungen für ein effizientes Gebäudemanagement und eine transparente Bestandspflege.

Im Rahmen eines individuellen Consultings bietet wowiconsult auf Wunsch auch eine Energieeffizienzberatung mit an. Dazu wurde das Modul mevivoECO entwickelt. Die Software hilft Energieeffizienzpotenziale zu erkennen und CO₂-Emissionen zu senken.

Die Leistungen

- Aufmaß
- Bestandserfassung
- Consulting
- Energieeffizienzoptimierung
- Plandigitalisierung
- Projektorganisation und Projektsteuerung
- Prozessdigitalisierung
- Verkehrssicherung
- Zustandsbewertung

UNSERE PLATIN-PARTNER AUF EINEN BLICK



UNSERE GOLD-PARTNER AUF EINEN BLICK



UNSERE SILBER-PARTNER AUF EINEN BLICK



PRESSECOMPANY
Die Agentur für Kommunikation

STIEBEL ELTRON

ENVOLA
SMART ENERGY

EnBW



EKB
Wir unterstützen.

imvisio



L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

PRIMAGAS

GISOTON
Wandsysteme

KALO



LB BW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH

MONTANA
Voller Energie

METRONA
Einfach. Mehr. Qualität.

PYUR

REHNIG
B A K

Vaillant

EINHUNDERT



**Verband
baden-württembergischer
Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V.**
Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart
Tel. 0711 16345-0
info@vbw-online.de
www.vbw-online.de

Stand: April 2025