

Datum: **2.12.2026**

Ort: **Lokschuppen | Kanalstraße 17 | 89522 Heidenheim an der Brenz**

Im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWE) entwickelt das Kompetenzzentrum Serielles Sanieren der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) den Markt für serielle Sanierungslösungen in Deutschland. Ein zentraler Teil der Marktentwicklung ist das Exkursionsformat **„Energiesprong on tour“**. Interessierte aus der Wohnungs- und Bauwirtschaft, aus Architektur- und Planungsbüros sowie aus Politik, Kommunen und Verbänden haben hier die Gelegenheit, serielles Sanieren live mit fliegenden Fassaden und der Montage vor Ort zu erleben, einen Blick hinter die vorgefertigten Fassaden zu werfen, die Best Practices & Lessons Learned mit den beteiligten Akteuren zu diskutieren und das jeweilige Projekt aus unterschiedlichen Perspektiven kennenzulernen.

Am **2. Dezember** lädt die dena zu einer besonderen **„Energiesprong on tour“** nach Heidenheim ein. In den Stadtteilen Galgenberg und Am Radkeller realisieren Vonovia und Nokera eine serielle Quartierssanierung, die Kosteneffizienz und Skalierbarkeit in den Fokus stellt. 82 Mehrfamilienhäuser erhalten in bewohntem Zustand eine neue Gebäudehülle aus vorgefertigten, hochgedämmten Holzfassaden sowie 3-fach verglaste Fenster. Die noch funktionstüchtigen Gasheizungen werden erst am Ende ihres Lebenszyklus in einem zweiten Schritt ausgetauscht. Der Low-Cost-Ansatz zeigt, dass nicht jedes Bestandsgebäude zwangsläufig umfassend saniert werden muss. Je nach baulichem und energetischem Zustand sowie den finanziellen Möglichkeiten der Bestandshaltenden und Bewohnenden können ineffiziente Bestandsgebäude auch mit einer seriellen Sanierung “light” oder einer Sanierung in mehreren Etappen auf Klimakurs gebracht werden.

8:30 Uhr	**Anmeldung, kleines Frühstück & Networking**
	Starten Sie mit einem Power-Frühstück in den Tag, checken Sie in Ruhe ein und kommen Sie mit anderen Teilnehmenden ins Gespräch.
9:00 Uhr	**Begrüßung und Einführung**
	Nach den Grußworten und einem kompakten Einstieg in den innovativen Sanierungsansatz stellen wir Ihnen das und die beteiligten Akteure vor der Fahrt auf die Baustelle kurz vor. Begrüßung/ Moderation: **Robert Raschper**, Wohnungswirtschaftsexperte, dena-Kompetenzzentrum Serielles Sanieren Grußworte: **Theresa Schopper,** Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen der Landesregierung Baden-Württemberg (angefragt) **Robert Bechtloff,** Referent für Nachhaltigkeit, vbw Baden-Württemberg Impuls: **Serielles Sanieren: Schlüsseltechnologie für die Wärmewende im Bestand** Sophia Oberhuber, Wohnungswirtschaftsexpertin im Energiesprong-Team
9:30 Uhr	**Bus-Shuttle zur Baustelle Sauerbruchstraße | 89518 Heidenheim**
10:00 Uhr	**Besichtigung der Baustelle mit fliegenden Fassaden und der Montage vor Ort**
	Begrüßung durch die Vonovia Geschäftsleitung <u>Erläuterungen:</u> **Maximilian Burkert**, Teamleitung Technical Engineering Serielle Modernisierung, Vonovia **Emanuel Friedl**, Produktmanager Serielle Sanierung & Nachverdichtung, Nokera
11:30 Uhr	**Bus-Shuttle zurück zur Location**

12:00 Uhr	**Lunch -Time**
	Durchatmen, Kraft tanken, Kontakte knüpfen

12:30 Uhr	Best Practices & Lessons Learned
	Was hat sich bewährt und wo besteht noch Optimierungspotenzial? Wie ist die Energiebilanz nach der Sanierung? Wie viel Zeit, Kosten und Ressourcen können eingespart werden? Die beteiligten Akteure teilen ihre Erfahrungen und freuen sich auf Ihre Fragen. Moderation: **Robert Raschper**, Wohnungswirtschaftsexperte, dena-Kompetenzzentrum Serielles Sanieren ▪ **Maximilian Burkert**, Teamleitung Technical Engineering Serielle Modernisierung, Vonovia ▪ **Emanuel Friedl**, Produktmanager Serielle Sanierung & Nachverdichtung, Nokera **Fragen aus dem Publikum**
14:00 Uhr	**Get-together & Networking**
	Networking bei Kaffee und Kuchen: Knüpfen Sie neue Kontakte, vertiefen Sie bereits bestehende und nehmen Sie viele Ideen für eigene serielle Sanierungsprojekte mit nach Hause.

Ein Projekt der dena

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

In Kooperation mit:

VONOVIA nokera eco₂nomy vbw Die Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg