

## FORDERUNGEN ANLÄSSLICH DER VERHANDLUNGEN ÜBER DEN DOPPELHAUSHALT 2025/2026 IN BADEN-WÜRTTEMBERG

### STATUS QUO

Nach dem vom Bündnis Impulse für den Wohnungsbau initiierten Aktionstag „Lasst uns wieder Wohnungen bauen“ vom 1. März 2024, an dem sich 16 Verbände und Organisationen beteiligt hatten, ist die Situation am Wohnungsmarkt nach wie vor schlecht:

#### 🏠 Sinkende Baufertigstellungen

Seit 2015 hätten jährlich mindestens 60.000 Wohnungen in Baden-Württemberg gebaut werden müssen, um wieder bezahlbare Mieten und Preise zu ermöglichen. Fertiggestellt wurden im Schnitt weniger als 35.000 Wohnungen. So wuchs der Wohnungsbedarf im Land von etwa 80.000 (vgl. Prognos 2015) neu zu bauenden Wohnungen auf bis zu 250.000 Wohnungen (vgl. Pestel 2024) an. Die meisten davon fehlen im preisgedämpften und sozialen Segment.

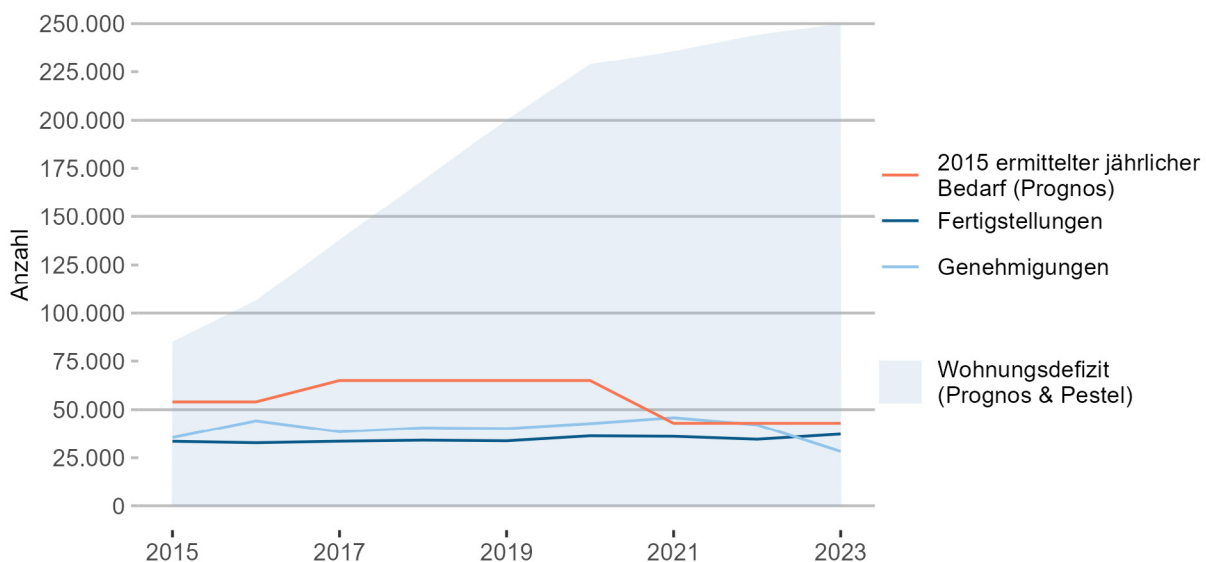
#### 🏠 Rückläufige Baugenehmigungen

Gleichzeitig sanken die Genehmigungen neuer Wohngebäude 2023 auf den niedrigsten Wert seit Beginn der Datenerfassung im Jahr 1979: auf nur noch 8.686. Bisheriger Tiefststand waren 12.339 Genehmigungen im Jahr 2009. Die Situation des Wohnungsbaus in Baden-Württemberg ist also schlechter als in der Folge der Finanz- und Immobilienkrise 2008.

#### 🏠 Unzureichende Fördermittel

Fakt ist: Andere Bundesländer tun weit mehr gegen die Krise, indem sie die Wohnraumfördermittel unterjährig aufstocken oder von vornherein ausreichend finanzieren.

### Entwicklung des Wohnungsdefizits in Baden-Württemberg



## UNSERE FORDERUNGEN

Die Aktionsgemeinschaft "Impulse für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg" fordert:

### ■ Unterstützung der Kofinanzierung der sozialen Wohnraumförderung

Die Bundesregierung plant, die Wohnraummittel über das ursprünglich vorgesehene Maß aufzustocken. Im Gegenzug sollen die Länder mindestens 50 Prozent kofinanzieren. Die Unterzeichnenden fordern, dass das Land sich in den Verhandlungen zwischen Bund und Ländern aktiv für die von der Bundesregierung vorgeschlagene Kofinanzierung der sozialen Wohnraumförderung einsetzt.

### ■ Aufstockung der Landesmittel zur Wohnraumförderung

Darüber hinaus wird das Land Baden-Württemberg als finanzstarkes Bundesland und als Bundesland mit dem größten Bedarf an sozialem Wohnraum aufgefordert, als positives Beispiel voranzugehen und die Bundesmittel mindestens 1 zu 1 jährlich zu kofinanzieren.

### ■ Senkung der Grunderwerbssteuer

Nach wie vor ist es nötig, zur Ankurbelung des Bauwirtschaftsmotors die Grunderwerbssteuer sofort (temporär) auf 3,5 Prozent abzusenken, bis der Wohnungsbau über mindestens zwei Jahre hinweg die Genehmigungszahlen der Jahre 2020 und 2021 erreicht. Sollte der Bund weitere Möglichkeiten einräumen, die Grunderwerbssteuer zu reduzieren, sollte das Land davon Gebrauch machen.

### ■ Vergünstigte Finanzierungsbedingungen

Zur dauerhaften Sicherstellung günstiger Finanzierungsbedingungen für bezahlbaren Wohnraum regen wir an, dass die L-Bank einen Fonds für den sozialen Wohnungsbau einführt, der teilweise angelegt und teilweise für zinsvergünstigte Kredite auf maximal 1 Prozent verwendet wird.

### ■ Förderung freifinanzierten Wohnungsbaus

Im Übrigen sind wir der Meinung, dass ein ganzheitlicher Impuls für den Wohnungsbau dann freigesetzt wird, wenn neben dem sozial geförderten Wohnungsbau auch der freifinanzierte Wohnungsbau finanzielle Anreize erfährt.

9. September 2024

**DIESES PAPIER WIRD VON DEN FOLGENDEN PARTNERN DER AKTION "IMPULSE FÜR DEN WOHNUNGSBAU IN BADEN-WÜRTTEMBERG" GEZEICHNET:**

**IMPULSE FÜR DEN  
WOHNUNGSBAU  
BADEN-WÜRTTEMBERG**

Jochen Bayer  
Sprecher Aktionsgemeinschaft Impulse für den  
Wohnungsbau Baden-Württemberg

**Arbeitsgemeinschaft  
Baden-Württembergischer  
Bausparkassen**

Rolf Stadel  
Arbeitsgemeinschaft  
Baden-Württembergischer Bausparkassen

**Architektenkammer  
Baden-Württemberg**

Markus Müller  
Präsident Architektenkammer  
Baden-Württemberg



**BAUWIRTSCHAFT  
Baden-Württemberg e.V.**

Markus Böll  
Präsident Bauwirtschaft  
Baden-Württemberg e. V.

**Bundesverband  
KALKSANDSTEIN  
Industrie e.V.**

Roland Meißner  
Geschäftsführer Bundesverband  
Kalksandsteinindustrie e. V.



**Bundesverband  
Leichtbeton e.V.**

Dieter Heller  
Geschäftsführer Bundesverband  
Leichtbeton e. V.



**DGfM**  
Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e.V.

Dr. Hannes Zapf  
Vorsitzender Deutsche Gesellschaft für  
Mauerwerks- und Wohnungsbau e. V.



**DGB**  
Deutscher  
Gewerkschaftsbund  
Baden-Württemberg

Maren Diebel-Ebers  
Stellv. Vorsitzende Deutscher Gewerkschafts-  
bund Baden-Württemberg



**DMB**  
Deutscher Mieterbund  
Baden-Württemberg

Rolf Gaßmann  
Vorsitzender Deutscher Mieterbund  
Baden-Württemberg



**Fachverband  
Beton- und Fertigteilewerke  
Baden-Württemberg e.V.**

Friedrich Gebhart  
Präsident Fachverband Beton- und  
Fertigteilewerke Baden-Württemberg e. V.

**Fachverband  
Elektro- und Informationstechnik  
Baden-Württemberg**



Thomas Bürkle  
Präsident Fachverband Elektro- und  
Informationstechnik Baden-Württemberg



**Fachverband  
Sanitär-Heizung-Klima  
Baden-Württemberg**

Rüdiger Ade  
Vorsitzender Fachverband Fußbodenbau  
Baden-Württemberg e. V.

Stefan Menrath  
Vorsitzender Fachverband Sanitär-Heizung-  
Klima Baden-Württemberg e. V.



**Fachverband der Stuckateure im  
BRANCHENZENTRUM  
AUSBAU UND FASSADE**

Rainer König  
Vorsitzender Fachverband der Stuckateure im  
Branchenzentrum Ausbau und Fassade



**HANDWERK BW**

Rainer Reichhold  
Präsident HANDWERK BW  
Baden-Württembergischer  
Handwerkstag e. V.

**HOLZBAU  
BADEN-WÜRTTEMBERG**

Gerd Renz  
Präsident  
Holzbau Baden-Württemberg

**Industriegewerkschaft  
Bauen+Agrar+Umwelt**

Andreas Harnack  
Regionalleiter Industriegewerkschaft  
Bauen-Agrar-Umwelt

**iste**  
Industrieverband  
Steine und Erden  
Baden-Württemberg e.V.

Oliver Mohr  
Präsident Industrieverband Steine und  
Erden Baden-Württemberg e. V.

**Beton**

Ulrich Nolting  
Geschäftsführer  
Informationszentrum Beton

**ING BW**  
Ingenieurkammer Baden-Württemberg

Prof. Dr.-Ing. Kathy Meiss  
Beisitzerin Vorstand Ingenieurkammer  
Baden-Württemberg

**KS Süd e.V.  
KALKSANDSTEIN  
www.ks-sued.de**

Jochen Bayer  
Vorstand Kalksandstein Süd e. V.

**Landesinnungsverband  
des Dachdeckerhandwerks  
Baden-Württemberg**

Karl-Heinz Krawczyk  
Innungsmeister Landesinnungsverband des  
Dachdeckerhandwerks Baden-Württemberg

**Landesinnungsverband  
Baden Württemberg**

Sven Blümel  
Vorsitzender Landesinnungsverband Fliesen  
Baden-Württemberg



**Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg**

Gerald Lipka  
Geschäftsführer Landesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungsunternehmen  
Baden-Württemberg e. V.

**Die Wohnungswirtschaft  
Baden-Württemberg  
vbw**

Peter Bresinski  
Präsident Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.



**Ihre Experten für  
Garten & Landschaft**

Martin Joos  
Vorstandsvorsitzender Verband Garten-,  
Landschafts- und Sportplatzbau  
Baden-Württemberg e. V.



**KOWO|BW**  
VEREINIGUNG  
BADEN-WÜRTTEMBERGISCHER  
KOMMUNALER  
WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Dr. Frank Pinsler  
Vorsitzender Vereinigung  
baden-württembergischer  
kommunaler Wohnungsunternehmen

**Koordination der Aktion „Impulse für den Wohnungsbau in Baden-Württemberg“:**

c/o Fachverband Beton- und Fertigteilewerke Baden-Württemberg e. V. • Gerhard-Koch-Str. 2 + 4, 73760 Ostfildern  
Telefon: 0711/32732-322 • satslidis@betonservice.de • www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de